

SARA ISABEL MUR ESTADA

Economista (Valencia, 1979);

PDD- I.E.S.E. Universidad de Navarra 1991

Agente de la Propiedad Inmobiliaria (A.P.I.-1980)

murclusa@murclusa.cat (Telef. 606 649212)

Índex:

- Juliol 2004 +. Sòcia fundadora del despatx professional “**Mur & Clusa Associats SL**”
- Setembre 2001- Agost 2004: Consultora y Assessora del Centre de Política de Sòl i Valoracions de la Universidad Politècnica de Catalunya. Professora Associada de la Universitat Politècnica de Catalunya (Març- Agost 2004).
- **Maig 2001- Setembre 2004: Directora Tècnica de la Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics. València.**
- **1989 – 2001. Directora Tècnica (1989-1991 y 1956-2001) i Gerent (1992-1995) del Consell Metropolità de l’Horta (Àrea Metropolitana de Valencia).**
- 1988 -1989. Pràctica professional privada
- 1986 -1988. Cap del Gabinet Tècnic i Cap del Servei de Programació i Control d’Inversions. Conselleria d’ Obres Públiques, Urbanismo i Transports de la Generalitat Valenciana.
- 1984 -1986. Economista de la Corporación Administrativa Gran Valencia.
- 1979 – 1983. Profesora de Tecnología Administrativa y Comercial.
- 1972-1974. Responsable de Ventas. Agencia Inmobiliaria ESTIRPE. S.L. Cullera (Valencia).
- Experiència acadèmica
- Altres activitats professionals

Septembre 2001- Agost 2004

Centre de Política de Sòl i Valoracions. Universitat Politècnica de Catalunya

(Professora associada de la UPC /Assessora del CPSV)

Projectes (co-directora):

1. Ayuntamiento de San Sebastián. Estudio de Viabilidad del Proyecto de Urbanización, Construcción y Explotación de la Estación Intermodal de Loiola.
2. Consorci del Besòs. Impactos en las Haciendas de Barcelona y Sant Adrià del Forum 2004.
3. Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola. Impactos en la Hacienda Municipal de Cerdanyola.
4. Ayuntamiento de Cerdanyola. Plan de Saneamiento de la Hacienda Municipal.
5. Ayuntamiento de Malgrat de Mar. Estudio Económico – Financiero de la Revisión del Plan.
6. Ayuntamiento de Vigo. Estudio Económico – Financiero de la Revisión del Plan General. Aprobación inicial.
7. Ayuntamiento de Tarragona. Estudio Económico – Financiero de la Revisión del Plan General. Programa de Actuación Urbanística Municipal 2004-2010. En proceso de aprobación inicial.
8. Ayuntamiento del Prat de Llobregat. Estudio de viabilidad económica y financiera y documentos económicos del planeamiento del Centro Direccional – Nueva Estación del AVE. En proceso de elaboración.
9. Zona Franca de Vigo. Estudio de viabilidad para el desarrollo urbanístico en el ámbito de planeamiento Teis – Guixar.
10. Ayuntamiento de Huesca. Estudio de viabilidad económica y técnica del desarrollo urbanístico de la unidad APR 10-02 “Las Harineras” del PGOU de Huesca. En proceso de elaboración.
11. Consorcio del Besòs. Estudio de la financiación de los servicios públicos originados por el desarrollo de la modificación del PGM en el sector Frente Litoral y Margen Derecha del río Besòs. En proceso de elaboración.
12. Informe “El mercado inmobiliario de la Región metropolitana de Barcelona y las comarcas centrales de Catalunya”, editado por la Diputación de Barcelona y las Cámaras de Comercio, Industria y Navegación de Catalunya (2004)

Maig 2001- Septembre 2004

Directora Técnica de la Entidad de Servicios Hidráulicos

Principales actividades y proyectos

Abastecimiento de Agua:

- Seguimiento de la explotación del servicio (Concesión Administrativa)
- Supervisión de las obras de conexión municipal y de ampliación del servicio
- Propuesta de tarifas

Saneamiento y Depuración:

- Supervisión y dirección de las Obras de conexión a los colectores metropolitanos.
- Propuesta de autorización de vertidos directos en las Plantas metropolitanas de Tratamiento.
- Supervisión del Servicio de Saneamiento y Depuración.

Gestión de suelo:

- Expropiación de terrenos y otras formas de adquisición de suelo necesario para los proyectos de la Entidad.

1989 – 2001**Directora Técnica (1989-1991 y 1996-2001) y Gerente (1992-1995) del Consell Metropolità de l'Horta (Área Metropolitana de Valencia).**

Principales actividades y proyectos

Urbanismo:

- Informe preceptivo de todos los documentos de planeamiento general y parcial de los 44 municipios integrados en el Área Metropolitana de Valencia.
- Plan Especial Depuradora de Pinedo (Valencia)
- Plan Especial Ampliación FERVASA en Quart de Poblet (Valencia).

Red Viaria:

- Proyecto de trazado del Distribuidor Comarcal Norte.
- Proyecto de trazado del Distribuidor Comarcal Sur
- Proyecto de trazado de la Autovía de Torrent.
- Eje Viario Manuel Candela (Valencia). Ejecución de las obras.
- Proyecto de de instalación de semáforos, paneles informativos y cámaras de televisión para control de tráfico. Eje viario Manuel Candela.
- Eje Viario Archiduque Carlos(Valencia). Ejecución de las obras.
- Proyecto de de instalación de semáforos, paneles informativos y cámaras de televisión para control de tráfico. Eje viario Archiduque Carlos.
- Eje Viario Serrería (Valencia). Proyecto, dirección y ejecución de las obras.
- Proyecto de de instalación de semáforos, paneles informativos y cámaras de televisión para control de tráfico. Eje viario Serrería.
- Distribuidor Comarcal Norte fase I. Ejecución del tramo Godella (Obradors).
- Acceso a la Autovía de Torrent

Abastecimiento, Saneamiento y Depuración de Agua: Proyecto, dirección y ejecución de las siguientes obras:

- Ampliación de la planta potabilizadora de Picassent (Valencia).
- Ampliación de la planta potabilizadora de Manises (valencia).
- Proyecto de impulsión a la PP de Picassent.
- Depósito de Picassent (50.000m3)
- Depósito de Manises (40.000 m3).

- Tubería de abastecimiento a Torrent (Valencia).
- Tubería de abastecimiento a Picassent.
- Refuerzo del abastecimiento a l'Horta Nord.
- Ramales Secundarios del Colector Oeste.
- Ramal Secundario del Colector Sur en los términos municipales de Mislata y Valencia.
- Colector Archiduque Carlos (Valencia).
- Proyecto de descontaminación de la Albufera en el ámbito del Colector Oeste.
- Obras de adaptación al Colector oeste de los alcantarillados de Castellar-Oliveral y La Torre-Horno Alcedo (Valencia).
- Redacción de Ordenanzas de Vertido.
- Auditoría del Colector Oeste.
- Estudio geotécnico terrenos EDAR de Pinedo.
- Saneamiento Quart-Benacher Colectores fase inicial.

Tratamiento de Residuos Sólidos:

- Vertedero controlado de alta densidad del Pico de los Cuervos. Sagunto (Valencia).
- Obras de Estabilización de Taludes en el Vertedero Pico de los Cuervos.
- Red separativa de pluviales y balsa de lixiviados.
- Remodelación del sistema de afino de compost en la planta de FERVASA.
- Plan Integral de Tratamiento y Eliminación de Residuos Sólidos Urbanos del Área Metropolitana de Valencia.
- Estudio de viabilidad técnico-económica para el tratamiento de los residuos sólidos del Área Metropolitana de Valencia (realizado por el I.D.A.E.). Supervisión y dirección.

Gestión de suelo:

- Proyectos de expropiación del suelo necesario para ejecución de las obras de red viaria, abastecimiento, saneamiento y depuración de agua y tratamiento de residuos sólidos.

Estudios realizados por Convenio con otros organismos:

- Proyecto VALOR. Institut Cerdà (Barcelona).
- Proyecto CLINHOS. Institut Cerdà (Barcelona).
- Proyecto de Transporte de Mercancías Peligrosas. Institut Cerdà (Barcelona).
- Estudio de Caudales afluentes a EDAR de Pinedo. Universidad Politécnica de Valencia.
- Estudio de Impacto Ambiental Emisario Submarino. Universidad Politécnica de Valencia.
-

Representación en órganos colegiados:

- Comisión Territorial de Urbanismo (Generalitat Valenciana)
- Comisión Ejecutiva del Plan de Transporte Metropolitano (Generalitat Valenciana).
- Comisión de Seguimiento del Convenio
- Comisión de Seguimiento del Convenio de Financiación con la Generalitat Valenciana
- Comisiones del Plan Estratégico de Valencia.

- Comisión de Seguimiento del Convenio con la Entidad de Saneamiento (Generalitat Valenciana) para financiación de las Depuradoras metropolitanas.
- Consejo de Administración de EMARSA (empresa metropolitana de tratamiento de aguas residuales)
- Consejo de Administración de FERVASA (empresa metropolitana de tratamiento de residuos sólidos urbanos).

1988 -1989

Práctica profesional privada

Principales trabajos

- Estudio Económico – Financiero y Programa de Actuación del Plan General de Cullera (Valencia). Aprobación inicial.
- Financiación del Consell Metropolita de l’Horta: necesidades y posibilidades (con J. Clusa y E. Mas)
- Recogida y tratamiento Informático de la información económica de los Ayuntamientos del Consell Metropolita de l’Horta.

1986 -1988

Jefe del Gabinete Técnico y Jefe del Servicio de Programación y Control de Inversiones. Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes (COPUT) de la Generalitat Valenciana.

Principales actividades y estudios

- Estudio previo para la mecanización del seguimiento de inversiones
- Programa de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, integrado en el Programa Económico Valenciano (1988-1991).
- Dirección y seguimiento del estudio sobre la Evolución de los Presupuestos de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, redactado por el Instituto Valenciano de Desarrollo (Universidad de Valencia).
- Conferencia Europea de Responsables Regionales del Consejo de Europa (Valencia 1987). Responsable técnico de la COPUT y participación en la redacción del documento de las conclusiones “Declaración de Valencia”.
- Plan Nacional de Interés Comunitario para las comarcas de La Costera, la Vall d’Albaida, el Comtat, l’Alcoià, Alt Vinalopó, Vinalopó Mitjà, Baix Vinalopó y Baix Segura, coordinado por la Dirección de Economía y Política Financiera de la Generalitat Valenciana. Redacción del área correspondiente a la COPUT.
- Prediagnóstico territorial de las comarcas de La Ribera Alta y Baja, realizado por convenio con la Universidad Politécnica de Valencia. Coordinación y dirección, por parte de la COPUT.

- Un Plan de Ordenación para la Ribera del Júcar. Reunión Científica Internacional sobre Avenidas Fluviales e Inundaciones en la Cuenca del Mediterráneo (Alicante-Murcia, mayo 1988).
- Congreso Europeo de Ordenación Territorio (Valencia, junio 1988). Coordinación del área “Experiencias, políticas y actuaciones sobre Ordenación del Territorio” y redacción de conclusiones finales.
- Responsable del programa de Coordinación de actuaciones y proyectos con las Diputaciones.

1984 -1986

Economista de la Corporación Administrativa Gran Valencia.

Principales actividades y estudios

- Informes económicos preceptivos de todos los documento de planeamiento de los 30 municipios integrados en la Gran Valencia.
- Valencia. Estudio Económico – Financiero y Plan de Etapas del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Viejo Cauce del Turia (1984).
- Valencia. Estudio Económico – Financiero y Plan de Etapas del PERI de Cami Real.
- Valencia. Estudio Económico – Financiero y Plan de Etapas del PERI en PP 8bis, Sant Paul.
- Documento de Objetivos y Criterios para la Revisión del Plan General de Valencia. Apartados de Financiación y Gestión (1984).
- Dirección facultativa y coordinación del estudio “Análisis de la actividad económica de la ciudad de Valencia y su área de influencia”, redactado por los Departamentos de Teoría, Estructura y Política Económica de la Facultad de Económicas de Valencia.
- Plan General de Valencia. Responsable de la redacción de los aspectos socioeconómicos y del análisis económico – financiero del Avance del Plan.

1979 – 1983

Profesora de Tecnología Administrativa y Comercial.

1972-1974.

Responsable de Ventas. Agencia Inmobiliaria ESTIRPE. S.L. Cullera (Valencia).

EXPERIENCIA ACADÉMICA

Profesora en los siguientes cursos master y de postgrado

- **Instituto Valenciano de Administración Pública.** Curso de Estudios Territoriales y Urbanísticos (1987 y 1988).

- **Universidad Politécnica de Valencia.** Master de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente (todos los cursos, desde 1987).
- **Universidad Politécnica de Valencia.** Master Universitario de Dirección y Gerencia Pública (todos los cursos, desde 1998).
- **Universidad de Oviedo.** Master de Desarrollo Local (Cursos 1991)
- **Universidad de Tucuman (Argentina).** Master de Ordenación del Territori y Medio Ambiente (1994).
- **Escuela Libre de Derecho y Economía de Madrid.** Master de Ordenación del Territorio y Urbanismo (cursos 1990 a 1994).
- **Centre de Política de Sòl i Valoracions (CPSV).** Curso de postgrado de Financiación y Programación del Urbanismo (cursos 2002 y 2003).
- **Centre de Política de Sòl i Valoracions (CPSV).** Curso de postgrado Estudios de Viabilidad de proyectos inmobiliarios y urbanos (curso 2003).

Otras actividades profesionales

Colegio de Economistas de Valencia. Presidenta de la Comisión de Urbanismo y Vocal de la Junta de Gobierno (1986-1989).

Participación en Congresos, Seminarios y Mesas Redondas.