

EMPRESA PEDRO BALAÑÁ S.A.

**DICTAMEN DE VALORACIÓ DELS DANYS
A L'EMPRESA PEDRO BALAÑÁ, S.A.
DERIVATS DE LA PROHIBICIÓ DELS ESPECTACLES TAURINS
ESTABLERTA PER LA LLEI DEL PARLAMENT DE CATALUNYA 28/2010
DE 3 'AGOST**

ABRIL DE 2012

**Joaquim Clusa /
Economista
(Barcelona 1970,
M.Sc. Planning -UK 1974)**



www.murclusa.cat - murclusa@murclusa.cat

**Av/ Barón de Cárcer 48 – 8Q - 46001 València - Tel.-fax 96 395 22 84 - 606649212
C./ Montserrat 65,08201 Sabadell- Barcelona- Telf.-fax 937254922- 639330378**

ÍNDIX DEL DOCUMENT

1. RESUM NUMÈRIC DEL DICTAMEN.....	
2. OBJECTE DEL DICTAMEN.....	
3. EXPOSICIÓ INTRODUCTÒRIA SOBRE LA PLAÇA DE TOROS MONUMENTAL I EL NEGOCI TAURÍ QUE S’HI DESENVOLUPA.....	
3.1. ANTECEDENTS HISTÒRICS	
3.2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I CARACTERÍSTIQUES DE L’EDIFICACIÓ EXISTENT	
3.3. TITULARITAT I RÈGIM D’EXPLOTACIÓ DEL NEGOCI TAURÍ	
3.4. EXPOSICIÓ I ANÀLISI DE L’ACTIVITAT TAURINA DE LA MONUMENTAL EN EL PERÍODE 2000-2011	
3.5. SITUACIÓ GLOBAL DELS ESPECTACLES TAURINS A ESPANYA: PERÍODE 2007-2010.....	
4. LUCRE CESSANT PER PROHIBICIÓ I CESSAMENT DE LA INDÚSTRIA TAURINA TITULARITAT DE PEDRO BALANÁ, S.A.....	
4.1. INFORMACIÓ DE BASE I CRITERIS D’IMPUTACIÓ D’INGRESSOS I DESPESES	
4.2. ANÀLISI DELS INGRESSOS DE PEDRO BALANÁ, S.A. DERIVATS DE L’ACTIVITAT DE LA MONUMENTAL.....	
4.3. VALORACIÓ DEL LUCRE CESSANT.....	
5. DANY EMERGENT PER CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS, MOBILIARI I ENDERROCS.....	
5.1. OBJECTE.....	
5.2. METODOLOGIA DE VALORACIÓ.....	
5.3. PARÀMETRES CONSIDERATS A LA VALORACIÓ	
5.4. VALORS A NOU.....	
5.4.1. Valor a nou de les construccions	
5.4.2. Valor a nou de las instal·lacions.....	
5.4.3. Valor a nou del mobiliari i l’equipament	
5.5. VALORS DEPRECIATS INDEMNITZABLES.....	
5.5.2. Valor depreciat del mobiliari i l’equipament.....	
5.6. OBSOLESCÈNCIA DE CONSTRUCCIONS INTERIORS.....	
5.7. RESUM DE LA VALORACIÓ	
6. DANY EMERGENT PER INDEMNITZACIONS AL PERSONAL.....	
6.1. CRITERIS LEGALS DE CÀLCUL DE LES INDEMNITZACIONS LABORALS	
6.2. PLANTILLA I ANTIGUITATS.....	

6.3.	CÀLCUL DE LES INDEMNITZACIONS LABORALS.....
7.	DANY EMERGENT PER SOBRE COST DE MANTENIMENT D'EDIFICI CATALOGAT AMB ACTIVITAT RESIDUAL.....
7.1.	DESPESES RECURRENTS DE MANTENIMENT
7.2.	TAXA A APLICAR PER CALCULAR EL VALOR ACTUAL DE LA CÀRREGA DE CONSERVACIÓ
7.3.	DANY EMERGENT PER INCREMENT DEL COST DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI PEL CESSAMENT DE L'ACTIVITAT
8.	DANYS MORALS.....
9.	RECAPITULACIÓ FINAL.....
10.	PRESENTACIÓ DE MUR&CLUSA ASSOCIATS S.L. (2001-2011).....
11.	ANNEX 1. Certificat urbanístic de la Monumental emès per l'Ajuntament de Barcelona en data 15 de novembre de 2010 (còpia).....
12.	ANNEX 2. Fitxa cadastral de la Monumental.....
13.	ANNEX 3. Nota simple informativa del Registre de la Propietat sobre la titularitat de la Monumental de l'empresa Pedro Balañá, S.A.....
14.	ANNEX 4. COMPTE DE RESULTATS 2009 -2011 IMPUTAT A LA MONUMENTAL EN EL HOLDING PEDRO BALANÁ S.A.
15.	ANNEX 5. FACTURES D'INGRESSOS PER ACTIVITATS TAURINES 2009-2011 DE PEDRO BALANÁ S.A.
16.	ANNEX 6. INFORME DE VALORACIÓ PER DANY EMERGENT DE LES CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENT I MOBILIARI. EINCOM S.L.....