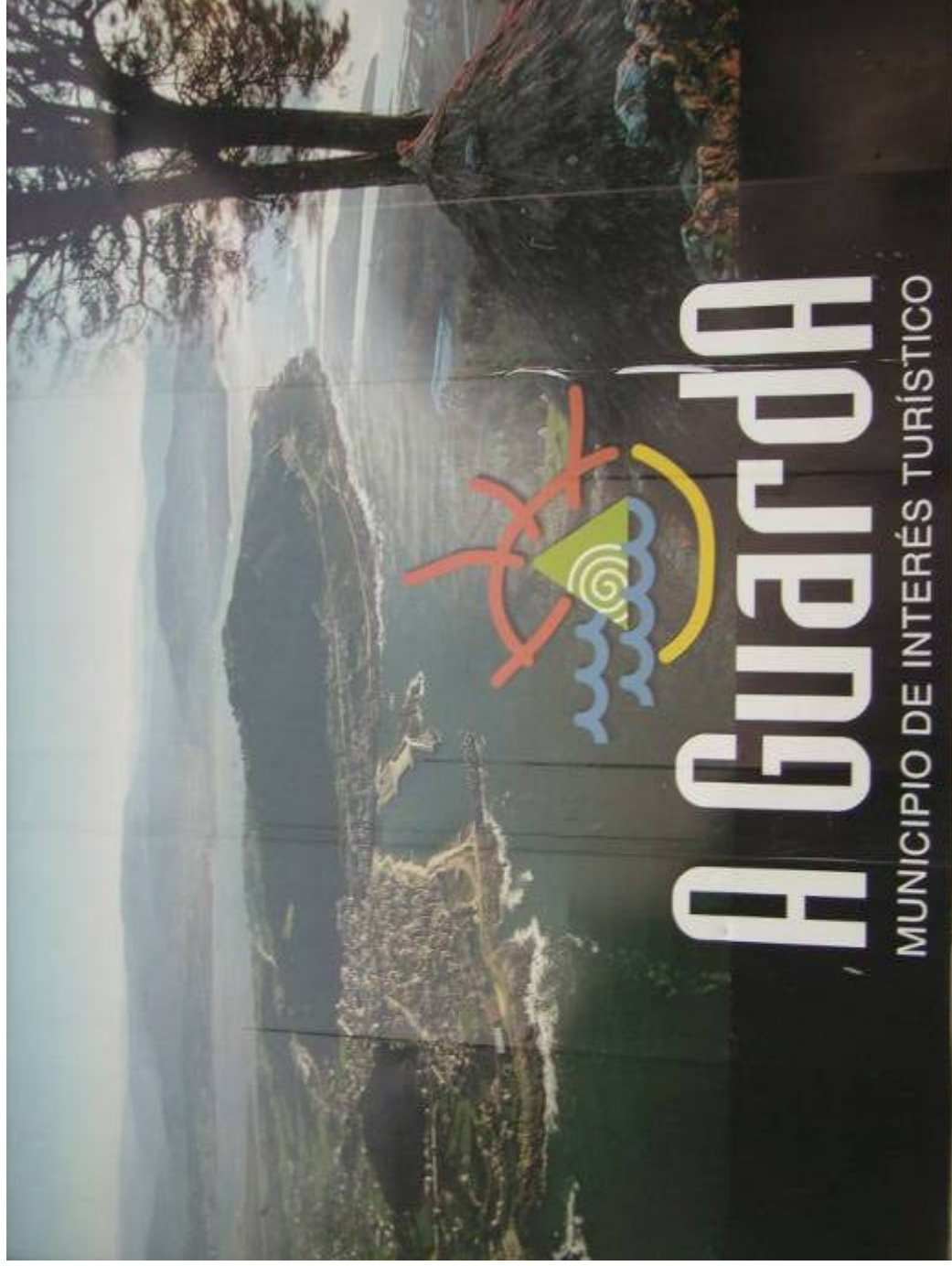


CONCELLO DE A GUARDA



**INFORME SOBRE LOS ASPECTOS ECONÓMICOS
DE LA PROPUESTA DE CONVENIO DE LA “FINCA XESUITAS”**

ÍNDICE

- 1.- Objeto del Informe (pág. 3)
- 2.- Fundamentos teóricos. Principios generales que inspiran el análisis de Mur&Clusa (pág. 6)
- 3.- El Proyecto de Jesuitas. Situación, Objetivos y características principales (pág. 9)
- 4.- Mercado Inmobiliario de A Guarda. Testigos de la oferta actual (pág. 22)
- 5.- Documento Plan Xeral en trámite. Dimensiones y cargas previstas (pág. 31)
- 6.- Contenido económico de la Propuesta de Convenio presentada (pág. 33)
- 7.- Estudio de viabilidad (pág. 39)
 - Metodología
 - Variables e hipótesis básicas
 - Estudio Parcela A
 - Estudio APR-34
- 8.- Análisis de sensibilidad (pág. 71)
 - Parcela A
 - Área de reparto APR-34
- 9.- Conclusiones y recomendaciones (pág.74-78)