

## **ASSOCIACIÓ SABADELL MEMORIAL (ASM)**

Associació que vetlla per la defensa del Patrimoni Històric de la ciutat, dignificar el Cementiri Municipal i fomentar el catalanisme del segle XXI

Adherits al Pacte Nacional pel Referèndum

e-mail: [a.sabadellmemorial@gmail.com](mailto:a.sabadellmemorial@gmail.com)

Blog: <http://associaciosabadellmemorial.blogspot.com/>

Associació Sabadell Memorial (ASM) , carrer St. Joan, 20; Sabadell 08202 Telèfon 93 725 7519 Registre nº 30.525 de la Generalitat; CIF G-63979793 Registre de l'Ajuntament de Sabadell, nº 667 del 10-10-2005.

I en el seu nom, Xavier Marcet, secretari, i Joaquim Clusa, vocal, en relació a la informació pública sobre l'Avantprojecte de Reglament del cementiri, quin termini hem conegut que acaba el proper 12 de juliol, i després de la primera reunió del dia 4 al Casal Pere Quart, amb assistència de representants de la majoria d'Associacions de Veïns de la ciutat,

### **EXPOSEN:**

1. Que valoren molt positivament, les MILLORES DEL CEMENTIRI I DELS SERVEIS FUNERARIS de la ciutat en els darrers anys, i en especial les següents:

- la reducció dels terminis mínims de renovació dels nínxols des dels 30 anys a 15, perquè representa una reducció de l'esforç que han de fer les famílies a curt termini, en la línia del que havia demanat la nostra associació el 2005, 2010 i 2017.
- els accessos per carretera
- l'ampliació de l'espai d'aparcament
- les noves instal·lacions per a la incineració, annexes al cementiri
- la unió del cementiri nou amb el vell
- els serveis nous de lavabos al centre del cementiri
- l'estat general de neteja i cura
- la pressió limitada que fa Torra SA als titulars morosos que han de renovar els seus títols
- l'ampliació del nombre de capelles al Tanatori

2. Que agraeixen la DOCUMENTACIÓ DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA, amb 10 documents, consultables a:

[https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/ModiReglCementiri\\_cat.asp](https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/ModiReglCementiri_cat.asp)

i que, tot i ser INSUFICIENT, en la nostra opinió, per avaluar la totalitat dels serveis funeraris, són els següents:

Decret de creació de la comissió d'estudi. 25-04-2012 / Decret de substitució d'alguns membres de la comissió. 08-06-2017 /Acta inici de l'audiència pública. 20.10.2017 /Vull fer una proposta o suggeriment /Acta de la Comissió d'estudi. 19.12.2017 /Acta de la Comissió d'estudi. 15.03.2018 /Acta de la Comissió d'estudi. 10.04.2018 /Proposta Reglament /Edicte tràmit d'audiència.

3. Que agraeixen la publicació al PORTAL DE TRANSPARÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE L'AUDITORIA A L'EMPRESA TORRA SA

<http://fitxers.sabadell.cat/transparencia/2015/007398-TorraSAAuditoria2015.pdf>, de 74 pàgines, amb la informació molt poc coneguda i que segurament MEREIX MÉS PEDAGOGIA I RECORDATORI PER PART DE L'AJUNTAMENT, següent:

1. Presta els serveis funeraris als municipis de Sabadell, Castellar del Vallès, Caldes de Montbui i Sant Llorenç Savall
2. **INGRESSOS TOTALS DE L'ANY 2015 de 8.700.911€ (6,9 M€ de les Pompes Fúnebres, 0,53 M€ del Crematori i 1,26 M€ del Cementiri). Es tracta per tant, d'una empresa mitjana- gran amb 45 persones de plantilla.**
3. Patrimoni net de 2,54 M€
4. RESULTAT DE L'EXERCICI de 629.119€ (859.328 €, el 2014)

5. Amortitzacions de 234.960 € per compromís (recuperació) de concessió (valorada en 9,3 M€, el 2015, després de l'amortització anual). La resta d'amortitzacions són d'escassa quantia.
  6. Paga anualment un CÀNON DEL 10% DELS INGRESSOS TOTALS A L'AJUNTAMENT.
  7. És titular del SERVEI FUNERARI I DE CREMATORI FINS A L'ANY 2027
  8. En data 10 de gener de 2010 (ADMINISTRACIÓ BUSTOS) va passar a ser titular del SERVEI DE CEMENTIRI PER 34 ANYS (fins 2044), ampliable fins a 50 anys (2060)
  9. PROVISIONS PER ACTUACIONS EN INFRAESTRUCTURA DE 3,77 M€, a finals del 2015, al Passiu del Balanç
  10. Obres al Cementiri pel període 2014 – 2015 acordades a la Comissió de Seguiment (sense valorar) de 24 de gener de 2015 (pàg 25): Tancament de recintes / Instal·lació de depuradora als Lavabos de la Creu del Sud /Ampliació de l'entrada de l'aparcament-Canvi de senyalització /Adaptació d'un espai per a les cendres, pendent de proposta per fer estudi i revisar ordenança fiscal
  11. OBRES PREVISTES PEL PERÍODE 2016-2017 PER VALOR DE 760.000 € per les obres següents: Reordenació de l'espai de la carretera del mig i noves sepultures / Connexió entre recintes Meridional- Via Làctia / Adaptació per espai per a cendres / Fase III b de la pavimentació i millora del cementiri vell / Reparacions a la capella / Reparacions extraordinàries
  12. AMPLIACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS FUNERARIS FINS EL 2027 PER L'EFECTE DE L'AMPLIACIÓ DEL TANATORI del carrer Xaloc 27, annex al Tanatori actual, el 7 de juliol del 2009 (Administració Bustos), que inclou també la cessió per part de l'Ajuntament del terreny, de forma gratuïta, per a la construcció del Tanatori, i constitució d'una hipoteca de 4,2 M€ amb la garantia dels bens immobles
  13. Crèdits vigents a llarg termini (pàg 28) per valor de 5,595 M€ després d'una quantia inicial de 7,074 M€
  14. CÀNON A PAGAR A L'AJUNTAMENT acordat en data de 26 de juny de 2009 (Administració Bustos), FINS EL 2027: 11% DE \*TOTS ELS INGRESSOS QUE PERCEBI EL CONCESSIONARI tant pel servei de tanatori, com del forn, com dels serveis complementaris autoritzats o que s'autoritzi en un futur per l'Ajuntament\*. S'estableix també un incentiu que serà \*entre el 5 i el 10% dels ingressos del Crematori\*, \*quant a un nombre d'incineracions previstes\* (pàgina 32)
  15. Cànon a pagar pel Cementiri municipal, per acord del 7 de gener del 2010: \*1,50% de tots els ingressos derivats de la concessió\* (pàg 33)
  16. Inversions previstes al Cementiri, a l'aprovació de la concessió (llista de 9 grups d'obres amb el calendari fins 2040): 8.067.402€, essent el darrer pla aprovat el 2014- 2015 de 1.150.000 €.
  17. L'auditoria, datada el 9 de desembre de 2016, fa 12 recomanacions de comptabilitat i gestió econòmica (pàg 48).
  18. A L'AUDITORIA ESPECÍFICA DEL CREMATORI (pàgs 50 a 61) s'indica que els ingressos van ser de 535.629 €, com ja s'indicava a l'auditoria general, que es van realitzar 1037 serveis, l'any 2015, i que l'empresa va tenir un PREMI DE 25.976€ corresponents a l'incentiu del 5% dels ingressos per superar les 680 incineracions i del 10% per les que van excedir de 780, pagats com a subvencions per l'Ajuntament. Els BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS van ser de 115.549 €, equivalents a un 21,6% DELS INGRESSOS BRUTS.
  19. A L'AUDITORIA ESPECÍFICA DEL CEMENTIRI (pàgs 62 a 74) s'indica que els ingressos del 2015 van ser de 1.262.167 € (1.508.543€, el 2014), unes PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS DE -346.732€ (sense informació d'anys anteriors).
4. Que a tall de recordatori, després de presentar les principals dimensions econòmiques de l'empresa Torra SA paga la pena recordar de l'Ordenança Fiscal 3.7, aprovada el mes d'Abril del 2017, malgrat que el gruix dels ingressos del servei provenen dels serveis funeraris i de Tanatori:
- <http://web.sabadell.cat/transparencia/fitxes-index?id=368>  
<http://ca.sabadell.cat/pdf/ordenances018/3%207.pdf> - TAXA SOBRE SERVEIS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL

5.1.- Concessió de nínxols. Provenent de reversió Sector Meridional / Provenent de reversió fora Sector Meridional / De nova construcció

De 2a fila	834,70 €	785,30 €	1.649,05 €
<b>De 4a fila</b>	<b>417,60 €</b>	<b>417,60 €</b>	<b>877,15 €</b>
De 6a fila	177,85 €	177,85 €	---
Reduït	---	75,75 €	75,75 €

5.4.- Renovació de concessió. 5.4.1.- La renovació de concessió de nínxols i columnaris es podrà fer per un termini de 15 anys o per un termini de 30 anys. Les quotes que es meritiran són les següents:

Nínxols i columnaris: Nínxols Sector Meridional

Termini de 15 anys Termini de 30 anys

De 2a fila 459,08 € 834,70 €

**De 4a fila 229,68 € 417,60 €**

De 6a fila 97,82 € 177,85 €

5.4.2.- La renovació de concessió de tombes, panteons i mausoleus es podrà fer per un termini de 20 anys o per un termini de 50 anys. Les quotes aplicables seran les següents: Tomba, panteó, mausoleu Termini de 20 anys Termini de 50 anys

Per metre quadrat 344,60 € 626,55 €

Es podrà sol·licitar el pagament fraccionat de la quota, d'acord amb la normativa que n'és d'aplicació.

5.11.- Conservació i manteniment del recinte de cementiri:

Nínxol reduït (cendres) 8,60 €

Resta de nínxols 16,95 €

Columnari 50,80 €

En sepultures monumentals (tombes, panteons i mausoleus) la taxa de conservació i manteniment serà de 13,15€/ metre quadrat, en funció dels metres quadrats de la superfície exterior de les mateixes.

5. Que no han sabut trobar a les Ordenances Fiscals vigents els PREUS DELS SERVEIS FUNERARIS I DEL TANATORI MUNICIPAL, els quals constitueixen el 79,4% dels ingressos totals de la Funerària Torra SA i que, com ja s'ha esmentat, són també els de més entitat que les famílies han de pagar en el moment de pèrdua de familiars, **DESCONEIXENT L'ACORD MUNICIPAL QUE ELS EMPARA.**
6. Que entenen que els CANVIS DEL NOU REGLAMENT que vol destacar la regidoria i serveis tècnics de l'Ajuntament (annex 1 amb la transcripció de les 11 diapositives del document de presentació del dia 4, tramés el dia 5), són D'ENTITAT LIMITADA tal com indica la segona diapositiva: \*Finalitat del nou Reglament: millorar el seu redactat, facilitar la seva aplicació i aclarir alguns punts del text regulador, fer-lo més entenedor per a tothom, Ajuntament, ciutadania i gestor del servei\*. No obstant, entenem des de l'ASM que la confirmació del període mínim de renovació de 15 anys, ja recollit a l'Ordenança Fiscal, és un contingut molt positiu que redueix a curt termini l'esforç de les famílies, **ESTANT D'ACORD AMB LA RESTA DELS CANVIS PROPOSATS**, llevat dels aspectes no inclosos que s'indicaran més endavant.
7. Que el Cementiri és, per tant, una part petita del negoci total de la concessionària perquè el gruix són els serveis funeraris i de tanatori i el que produeix factures de quantia elevada que han de pagar les famílies. De fet representa el 14,51% del negoci de Torra (pàg 54 de l'Auditoria per a la distribució de les despeses indirectes), junt a la del 6,11% del Crematori, d'un total d' INGRESSOS A L'ENTORN DELS 9 M€. **LA INTERRELACIÓ ENTRE ELS ASPECTES ECONÒMICS DEL CEMENTIRI I LA TOTALITAT DE LA CONCESSIÓ** es produeix perquè són els ingressos de la concessió els que financen les obres d'infraestructura, ja només amb els 0,53 M€ d'ingressos del cementiri, del 2015, no permetrien fer-ho, d'acord a les xifres que es presenten a l'apartat següent. Segons l'art 47 de l'avantprojecte de Reglament \*Construcció de sepultures i espais per a cendres\* \*Les obres de construcció de sepultures, construccions funeràries i d'espais per a cendres, que es projectin implantar dins el recinte del cementiri s'executaran d'acord amb el Pla Director del Cementiri...\*. **LES QÜESTIONS ECONÒMIQUES DEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI ESTAN LLIGADES A TOTA LA GESTIÓ ECONOMICA DELS SERVEIS FUNERARIS CONCESSIONATS A TORRA SA.** I que la discussió sobre el nou Reglament és un moment adient per fer un estat de situació sobre els serveis funeraris que no es va fer prou bé al discutir els nous preus de renovació de nínxols i sepultures, que **HAVIEN CREAT ALARMA SOCIAL. CONSEQÜENTMENT EL REGLAMENT DEL CEMENTIRI NO ES POT AILLAR DEL CONJUNT DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS.**
8. Que la interrelació esmentada justifica que no siguem aliens tampoc a la discussió sobre la construcció al BARRI DE GRÀCIA d'un nou Tanatori i serveis funeraris per part de l' EMPRESA MÈMORA. **ESTANT D'ACORD** amb el posicionament a la contra de l' AAVV de Gràcia en aquesta qüestió i en la iniciativa de l'Ajuntament de revisar el POUM vigent en aquests usos (essent Terrassa un bon referent), fem palès la urgència de disposar d'algunes localitzacions urbanístiques adients per tal que **L'EMPRESA**

TORRA SA PUGUI TENIR UNA COMPETÈNCIA NECESSÀRIA i abaratir els preus actuals dels serveis funeraris que considerem alts.

9. Que el seu tarannà amb la present compareixença és, A MÉS A MÉS DE BENEFICIAR AL CONJUNT DE LA CIUTADANIA AMB MILLORS CONDICIONS I PREUS, per AJUDAR A L'AJUNTAMENT I EL SEU EQUIP DE GOVERN perquè són els nostres representants legítims i democràtics, i per a qui desitgem els millors èxits possibles.

#### **PROBLEMES PRINCIPALS A RESOLDRE PEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI I PER LA GESTIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS:**

1. La INFORMACIÓ APORTADA a la reunió del dia 4 és manifestament INSUFICIENT per a participar en la presa de decisions sobre el reglament del cementiri i la totalitat dels continguts de la gestió privada per concessió dels serveis funeraris, crematori i cementiri, encara que per a l'actual compareixença només hi tingui una relació indirecta.
2. Conseqüentment, el TERMINI DEL 12 DE JULIOL (només 8 dies després de la primera i única reunió) per el tancament de l'audiència pública és manifestament INSUFICIENT per estudiar un Reglament de 70 articles i 49 pàgines, a més a més de tota la informació disponible, i que com a mínim caldria una nova reunió de presentació i discussió.
3. Ens troba a faltar una TASCA PEDAGÒGICA important fins al tancament de l'audiència pública per part de la regidoria i els serveis tècnics en un assumpte d'aquesta entitat en una empresa concessionària que té una facturació a l'entorn dels 9 M€ i 45 persones de plantilla. Aquesta tasca pedagògica la trobem especialment necessària en relació a L'AUDITORIA DE TORRA SA PENJADA PORTAL DE TRANSPARÈNCIA DEL 2015 I AL PLA DIRECTOR DEL CEMENTIRI APROVAT EL 2007, amb la llista de les obres d'infraestructura pendents i millora dels serveis del cementiri.
4. Percepció que els PREUS DEL TANATORI SÓN ALTS EN RELACIÓ A D'ALTRES POBLACIONS (Terrassa, Manresa...) i que estan condicionats per la situació de monopoli que l'empresa Torra SA té a la ciutat, per uns serveis que poden tenir competència.
5. La taxa anual de manteniment del cementiri d'una mitjana de 20€, no està prou justificada perquè no hem disposat dels INFORMES ECONÒMICS DE LES DESPESES DE MANTENIMENT.
6. Percepció de PREUS MASSA ALTS DELS NÍNIXOLS NOUS I LA SEVA RENOVACIÓ, i que els preus actuals no han estat prou justificats econòmicament, en relació al Pla Director del Cementiri del 2007, i que els 15 anys mínims segurament són excessius.
7. No hem pogut disposar dels INFORMES ECONÒMICS que justifiquen la ORDENANÇA FISCAL de Serveis Funeraris de cada any
8. Les CONDICIONS D'APARCAMENT DEL TANATORI Torra a l'avinguda d'Orient són molt deficientes, veient que els Tanatoris de Barcelona i Terrassa disposen d'aparcament ampli.
9. Falten instal·lacions (lloc o petit llac) per el TRACTAMENT DE LES CENDRES per a les famílies que les vulguin escampar.
10. Les ESCALES METÀL·LIQUES PER ACCEDIR ALS NÍNIXOLS MÉS ALTS són molt antigues i no donen prou seguretat, especialment a la gent més gran, sense que hi hagi un servei d'atenció personalitzada.
11. L'empresa Torra SA paga uns CÀNONS DE CONCESSIÓ EQUIVALENTS A UN 10% DELS INGRESSOS TOTALS, i entenem que això produeix un increment de preus dels usuaris finals, perquè en el cas que l'Ajuntament gestionés aquests serveis directament no hi tindria beneficis i només equilibraria el servei.
12. Es desconeixen les gestions QUE ES VAN DEMANAR A L'AJUNTAMENT PER REBAIXAR L'IVA del 21% o no pagar-lo per tractar-se d'un servei municipal, encara que la gestió sigui per empresa privada.
13. FUNERARIA TORRA SA treballa, de fet, en règim de monopoli a Sabadell perquè no té competència d'altres funeràries, tot i que avui no hi ha cap limitació legal perquè s'hi instal·lin, en els llocs que permeti el Pla General d'Urbanisme (POUM).

14. **FALTA DE TRANSPARÈNCIA.** A l'actual Anuari Estadístic Municipal la consulta de \*cementiri municipal\* dona \*0\* respostes i només hi figura la mortalitat i les causes de mort.

### **OBJECTIUS DE L' ASSOCIACIÓ SABADELL MEMORIAL EN RELACIÓ AL REGLAMENT DEL CEMENTIRI I A TOTA LA GESTIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS**

- **DONAR EL MILLOR SERVEI AL PREU MÉS BAIX POSSIBLE.** A recordar l'estudi que va fer l'ASM comparant el cost fiscal municipal d'un habitatge per m<sup>2</sup> i el d'un nínxol (incloent-hi el preu de renovació), molt desequilibrat en contra del cementiri.
- **ABARATIR EL PREU DE RENOVACIÓ I NOVA COMPRA.** Ja sia per menys termini o per preu absolut, o ambdues, com ja ho vam fer en les campanyes del 2003- 2005, 2010 i 2015, aconseguint baixar dels 50 i 30 anys mínims a 15, junt amb les actuacions del Síndic i altres. .
- **REDUIR L'ESFORÇ DE PAGAMENT DE LES NOVES CONCESSIONS I LES RENOVACIONS,** donant més facilitats a les famílies amb pagaments anuals.
- **GARANTIR MÉS TRANSPERÈNCIA** en els aspectes de gestió i econòmics amb més informació i justificació anual dels preus dels serveis funeraris i del Cementiri.

### **DEMANEN:**

#### **EN RELACIÓ AL REGLAMENT**

1. **L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'AUDIÈNCIA PÚBLICA** des del 12 de juliol fins el 30 de juliol, atès que a la reunió del dia 4 es va posar de relleu que algunes AAVV no disposaven de la informació, la qual va ser tramesa un altre vegada el dijous dia 5.
2. **La CONVOCATÒRIA D'UNA NOVA REUNIÓ** amb les AAVV i entitats interessades amb la regidoria i serveis tècnics, per tal de poder obtenir més aclariments i diàleg de tots els aspectes relacionats amb la gestió i els preus dels serveis funeraris.
3. **TERMINI MÍNIM DE RENOVACIÓ DELS NÍNXOLS SIGUI DE 10 ANYS ENLLOC DELS 15** aprovats.
4. **Que el pagament de la renovació es pugui FER EN QUOTES ANUALS, JUNT AMB EL PAGAMENT DE LA TAXA DE MANTENIMENT.** Podria representar un pagament anual d'uns 25-35 € en nínxols de 3<sup>a</sup> fila, més assequible.
5. **Que es disposi al cementiri d'un lloc amb aigua per poder ESCAMPAR LES CENDRES** del difunts, si així ho volen els familiars, amb el reciclatge que faci falta.
6. **Que les ESCALES METÀL·LIQUES** per accedir a les files altes dels nínxols es modernitzin i tinguin més elements de seguretat, i es comprometi en el Reglament.
7. **Que les PERSONES GRANS PUGUIN ACCEDIR ALS NÍNXOLS DE LES FILES SUPERIORS** acompanyades de personal del cementiri, demanats amb antelació, si és el cas.
8. **Que es presenti la JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA DELS TERMINIS MÍNIMS I PREUS DE LES NOVES CONCESSIONS I DE LES RENOVACIONS** en funció de les inversions previstes al Pla Director del Cementiri del 2007 i els acords de concessió de 2010 del Cementiri.

#### **EN RELACIÓ A LES ORDENANCES FISCALS I A LA GESTIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS I TANATORI**

9. **Que es faci PÚBLIC L'INFORME ECONÒMIC ANUAL QUE HA D'ACOMPANYAR L'ORDENANÇA FISCAL** del Cementiri de cada any, justificant les despeses de manteniment.
10. **RENUNCIA DE L'AJUNTAMENT AL CÀNON DE L'11%** dels serveis funeraris que Torra factura i que, de fet, paguen les famílies, i **QUE EL SERVEIS S'ABARATEIXI EN AQUESTA PROPORCIÓ.**
11. **MILLORA DE les CONDICIONS D'APARCAMENT A L'ENTORN DEL TANATORI MUNICIPAL,** ja sigui com a zona blava o com aparcaments temporals.
12. **Que l'Ajuntament expliqui les gestions que ha fet davant de l'Agència Tributaria Espanyola per tal D'ABARATIR I SUPRIMIR L'IVA DEL 21% sobre els preus.** I que entenem que no caldria pagar si el servei estigués municipalitzat.

13. Que es confeccioni una ESTADÍSTICA ANUAL DEL CEMENTIRI: inversions anuals i finançament del cementiri, mortalitat i ús del crematori, inversions executades i inversions pendents del cementiri, comparació amb els preus de les ordenances Fiscals, al menys amb Barcelona, Terrassa Manresa i Girona
14. SUPRESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER PREMI D'INCINERACIÓ DEL 5 I 10% DELS INGRESSOS DEL CREMATORI de més de pel fet de passar del nombre de 708 incineracions anuals, perquè ja el 2015 n'hi van haver 1037, i que va ser de 25.976€, pel fet que es tracta d'una empresa que té uns ingressos anuals de més de 8 M€.
15. Atès que les concessions ara ja no es poden municipalitzar perquè caldria pagar el lucre cessant a Torra fins 2027, cal fer pedagogia de QUANT COSTARIEN EL SERVEIS FUNERARIS DEL TANATORI I DEL CEMENTIRI FOS DE GESTIÓ MUNICIPAL (COMPARACIO AMB TERRASSA).
16. Urgència de trobar localitzacions adients al Pla d'Urbanisme perquè es pugui OBRIR A SABADELL NOVES FUNERÀRIES QUE FACIN LA COMPETÈNCIA A TORRA SA I abarateixin els preus.
17. REUNIÓ ANUAL, ABANS DE FER LES ORDENANCES FISCALS, DE L'AJUNTAMENT AMB LES ASSOCIACIONS DE VEÏNS I ENTITATS INTERESSADES PER TAL DE FER EL SEGUIMENT DELS PROBLEMES I PROPOSTES PLANTEJADES.

Sabadell a 11 de Juliol del 2007

Signat

Xavier Marcet, secretari  
Joaquim Clusa, vocal

