

INSTITUT MARINA- ECONOMIA I EMPRESA

LA LLAGOSTA

què fem els economistes?

Joaquim Clusa, economista – www.murclusa.cat- 23 d'abril 2014 – Sant Jordi

Donat el perfil i l'edat del nostre alumnat els temes que em proposes són massa difícils i llunyans per ells

Tant l'Antònia, professora d'economia de primer de batx com jo mateixa que faig economia de l'empresa a **primer i segon de batxillerat**, el que voldriem és que tú que ets un professional que has voltat pel món, **ELS TRANSMETIS IL·LUSIÓ de cara al seu futur professional.**

Pensem que **si comences amb alguna anècdota** personal els enganxaràs i a partir d'aquí ens agradaria que els parlessis de:

Els **perfils professionals més demanats** a la Xina, Amèrica, resta de la Unió Europea, les taxes d'atur.

Les **diferències** que has trobat amb els nostres professionals

Quines professions tenen futur al nostre país, **quines professions ens "obligaran" a emigrar.**

Quina **preparació** es requereix per exercir les professions u oficis, a part del títol acadèmic (habilitats, valors,)

Fer-los ver la **importància de fer les coses ben fetes**, des de la presentació d'un petit treball a classe..., la importància de preveure les coses i no deixar-les per últim moment, etc.

Si vols després es podria **parlar de la crisi** que estem patint tant de temps, crec que més del que ens pensavem.

...prefereixo centrar el tema en allò que pensem que els pugui interessar a curt termini.

L'hora de la xerrada és a les 11.30h del 23 d'abril al nostre centre. Resto a la teva disposició per qualsevol dubte o aclariment.

Silvia Orozco

Professora d'economia i empresa

Ins Marina

La Llagosta

Gràcies Silvia per ajudar-me a centrar i tocar de peus a terra que són joves-joves.

Havia començat a recollir algunes diapos com les adjuntes i ara m'en adono que segurament són massa complexes.

Sí voldria però explicar-los com s'ha arribat a la crisi i com han evolucionats els habitatges construïts en els últims +-50 anys per posar de relleu com l'economia pot ajudar a entendre el què passa i ajudar a millorar condicions de vida, amb totes els interessos contraposats de bancs, empreses i famílies.

Per tant si veus alguna diapo que pot ajudar, com per exemple les dues primeres, ja m'ho diras.

Per la resta, crec que efectivament seguint el teu índex amb experiències personals podria funcionar, amb totes les limitacions de les qualitats pedagògiques de qui parlarà.

Cert que els viatges de treball a Xina, USA, Argentina, UK...sembla que haurien de donar rendiment encara que siguin en el meu camp professional, només.

Molt interessants les idees sobre la feina ben feta.

Els hi afegiré les de treballar moltes hores cada dia (explicaré algunes condicions de treball de la classe mitjana de Xina) i sobretot fer una inversió d'un any, com a mínim, aprenent anglès per poder accedir al mercat del món.-o **amics per internet-pel.líclues més difícil.**

També que des de qualsevol titulació es pot arribar avui a feina molt diverses, i que lamentablement sempre es necessita la especialització.

També professions molt demanades fa uns anys que ara tenen problemes, com la dels arquitectes.

Em temo que fins demà passat no hauré omplert una mica el teu esquema, i que aleshores anirem una mica justos per tancar-ho dimarts. No obstant jo no tinc viatges especials aquesta setmana de pasqua i aniré fent.

En qualsevol cas em segueixen interessant els vostres programes d'economia i empresa.

Tinc el referent d'una amiga de la família (de pares xinesos, per cert) que em va explicar el projecte que van fer l'any passat sobre la Borsa i sincerament em vaig quedar impressionat.

tú que ets un professional que has voltat pel món, ELS TRANSMETIS IL·LUSIÓ de cara al seu futur professional. **Pensem que si comences amb alguna anècdota personal els enganxaràs i a partir d'aquí ens agradaria que els parlessis de:**

Gràcies per convidar-me en dia de Sant Jordi i poder gaudir junts d'una part de les tradicions catalanes més importants: el llibre i la rosa a la /les persones estimades.

Aquesta tradició diu que el nostre Sant Jordi valent va matar a un drac dolent que es menjava el bestiar del poble i també es volia menjar a la filla del rei. A la Xina el drac és un animal estimat, dels que més, perquè només porta treball i bona sort. La icona dels matrimonis és un drac i un /una cigne que es miren als ulls.



El drac xinès és una criatura [mitològica xinesa](#) que també apareix en altres cultures de l'[est d'Àsia](#) i que a vegades es denomina **drac oriental**. Es representa com una criatura de cos allargat, similar a una [serp](#) amb quatre urpes, a diferència del drac occidental els dracs xinesos no solen ser criatures malvades tot i que s'explica la llegenda que si que ho eren. El drac xinès ha sigut des de l'antiguitat un potent símbol de poder favorable al folclore i l'art xinès. El drac és també la personificació del concepte del [yang](#) (masculí) i està relacionat amb el temps com a propiciador de la [pluja](#) i de l'[aigua](#) en general. La seva equivalència al femení és el [fenix xinès](#). Molts xinesos usen de tant en tant el terme "descendent dels drac" (龍的傳人) com a senyal d'[identitat ètnica](#). El terme va ser posat originalment pel músic taiwanès Yi De-jian a finals dels anys [1970](#) i posteriorment per la cançó amb el mateix nom.



A mi m'agraden la rosa i el llibre catalans i el drac xinès. Tot pensant en la pau i la felicitat

PRIMERES CONCLUSIONS:

-cada terra fa sa guerra.

- I al món hi ha tradicions molt diverses i de sentit diferent.

-Mirem la part maca de les coses i de les tradicions i respectem les tradicions de tots els pobles de la terra

MISSATGES:

-Més importants que els estudis som les persones

-Estudieu el que penseu que us pot fer més contents. Amb una titul.lació es pot treballar de moltes coses.

-Totes les feines serveixen per millorar la vida de les persones

-Treballar, treballar... llegir, llegir... amb hores i hores.

-La feina ben feta no té fronteres (GenCat 1985-90)

-I quan no surt?: més hores...

-Cada llibre o article que llegiu us farà més rics

-L'anglès és com una carrera universitària més

Interrumpiu-me quan vulgueu!



Xina 2002- 2013

PRIMER EXEMPLE: UNA FEINA A LA XINA, AVUI

Condicions de treball d'una jove de la família a la Xina que ha fet un grau mitjà universitari de 3 anys en disseny gràfic.

- 6 mesos de becària sense sou i amb seguiment des de la Univ. I que sense l'informe favorable de l'empresa no hauria tingut el títol
- sou base de 2000 uns 250 € - canvi a 8 Y/€) al mes ,a partir del seté mes, sense seguretat social. Un metge amb alguns d'experiència cobra uns 7000Y.
- promesa que al cap d'un any tindrà un augment del 10% del salari , seguretat social (sense assegurança d'atur) i una compensació per la hipoteca del pis, si el vol comprar.
- de 8,30 a 5,30 , 6 dies a la setmana (dissabte i diumenges alternats). Mitja hora per dinar i mitja hora per fer la *siesta* sobre la taula.
- vacances pagades: una setmana per any nou, una setmana per la festa *de Xina*, i una setmana distribuïda en certes dates (dona, morts....)
- està contenta treballa amb la feina que li agrada (oficina tècnica d'una empresa que fa il.luminacions d'edificis i llocs públics) i aviat canviarà perquè vol conèixer un altre sector del disseny gràfic com la propaganda immobiliària.
- a Shenyang no hi ha atur dels joves que surten de la Universitat.
- Tinc un altre familiar que va començar la carrera de Medicina fa 7 anys. Aquest any ha acabat, després de 2 anys de pràctiques sense cobrar. Per la seva primera feina de metge a un hospital ha començat cobrant 1.500 Y, i segurament hi estarà un any. Després passarà a cobrar uns 5000€Y. Està contenta d'haver arribat. Parla anglès correcte.
- Vaig estar uns dies a l'hospital el mes deembre i tots els metges especialistes de cor parlaven anglès. Em van explicar que els últims cursos es fan majoritàriament en anglès.

- + CONCLUSIONS:

- no es pot tenir *tot *a la vida professional.
- Les condicions de treball són variables, molt variables.
- A la Xina no hi ha feines privades per a tota la vida. Però els funcionaris (metges inclosos) ténen un règim més fix i normalment no canvien gaire. Els examen de funcionaris són per províncies. Amb independència de la administració.
- L'anglès és gairebé imprescindible.
- Cal treballar molt per poder tenir feina. I segurment més si és la feina que t'agrada.
- El salari d'entrada no està malament, comparativament
- a la Xina no hi ha atur (el 5%, s'en diu atur tècnic de rotació- l'important es el temps de recerca)
- la jubilació a la Xina és als 50 anys per les dones i 55-60 pels homes. També cobren +-2 vegades el darrer pagament



Xin Yue -21 anys
Shenyang – Xina
8 milions d'hab.
Ciutat *petita* per sortir a la llista
Juny 2013
Shenyang Technological College



SEGON EXEMPLE: RECORDS DE QUAN VAIG PODER ESTUDIAR A UK

Vaig tenir la sort de poder estudiar a UK per fer un Master en Planificació de ciutats i regions, amb una beca de l'INI, el 1971-72. El 1972-73 vaig fer el que es diu "investigació" (2 anys). Al curs de la Univ de Reading (30km de Londres i 25 d'Oxford) erem 12 estudiants, dels quals 2 eren arquitectes de Madrid i qui us parla economista de de Barcelona. També hi havia un turc, un norueg, un australià, dos escocessos i 4 anglesos. Hi havien dos arquitectes més i la resta eren "planners" o planificadors com a primera llicenciatura que existeix a UK i no aquí.

El *primer de la classe* va ser un dels arquitectes de Madrid. A l'acabament del curs el van contractar *IMMEDIATAMENT ABANS D'ACABAR EL CURS* a la Universitat Politècnica d'Oxford al departament de Planificació Urbana i Regional per donar classes als undergraduates i als postgraduates. Fa dos anys es va jubilar com a professor a la mateixa universitat, en la qual va estar ensenyant prop de 40 anys. Tenim una pensió de jubilació semblant i no ens hem fet *rics* de diners, sino una vida digna més aviat benestant, treballant moltes hores, caps de setmanes inclosos.

En aquests anys jo he treballat 20 anys a les administracions públiques i 20 anys al meu despatx rofessional per lliure, com es diu, (als últims 10, a Mur&Clusa Associats SL, siguent soci amb una economista de València, i depenent dels contractes que ens puguin arribar. N'hem fet uns 110 en els darrers 10 anys. El meu antic col.lega i jo tenim una pensió de jubilació semblant.

+CONCLUSIONS:

- la primera titul.lació universitària no és determinant per les feines que es poden tenir després
- la nacionalitat no és determinant perquè et contractin per mèrits, com el cas del professor, companys de classe.
- es pot treballar a la administració, empleat a una empresa o per lliure com empresari, i fer-ho en diferents moments de la vida.
- Les classes eren d'unes 4 hores per dia i et demanaven fer un paper de +-25 pàgines cada 3 setmanes., que necessitava unes 6 hores cada dia.
- Els estudiants anglesos anaven al pub a les 8 del vespre. Sabien combinar l'estudi fort amb el lleure. "much work and no play makes Jack a dully boy". Però molt lleure i poc estudi....encara és pitjor. Tots els extrems maten, diem al poble.
- La feina ben feta té compensacions i no sempre les econòmiques són les més importants.

TERCER EXEMPLE: SANITAT PÚBLICA A UK

Quan estava a la Univ de Reading vaig agafar un encostipat fort i vaig anar al metge del CAP de la Univ que em va receptar una medicació forta. Al cap d'un temps hi vaig tornar dient-li que no m'havia passat encara. Em va preguntar si encara fumava. Quan li vaig dir que sí va treure el llibre del medicaments i em va dir que li havia costat jo a la sanitat pública pel s medicaments deldarrer encostipat. Em va fer fora i em va dir que no em receptaria res més. A recordar que a UK els medicament t'els donen en una ampolleta de vidre i només per les pastilles que t'ha receptat el metge.

+CONCLUSIONS:

- els recursos públics (siguin diners o medicaments) s'han d'estalviar: el crèdit o la gratuïtat no sempre ajuda a ser més cívics.
- la nostra sanitat també es cara perquè malbaratem molts medicaments per interessos dels fabricants, per poca col·laboració de la sanitat pública i per la nostre mala educació .
- els metges ens poden educar amb contundència i ens fan un favor.

ENCARA UN ALTRE D'UK:

Un amic meu que era músic (oböe), el 1973. Es va quedar temporalment sense feina i es va emprar de repartidor de missatgeria. M'ho va explicar amb naturalitat i em va dir que així cobrava una mica més que estant a l'atur.

Al cap de dos anys va arribar a editor de la casa discogràfica DECCA gravant les millors orquestres del món.

Els perfils professionals més demanats a la Xina, Amèrica, resta de la Unió Europea, les taxes d'atur.- Sense comentaris?.

Unemployment, total (% of total labor force) (modeled ILO estimate)						
Country Name	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Australia	4,4	4,2	5,6	5,2	5,1	5,2
Austria	4,4	3,8	4,8	4,4	4,1	4,3
Brazil	8,1	7,1	8,3	7,9	6,7	6,9
Canada	6,0	6,1	8,3	8,0	7,4	7,2
Switzerland	3,6	3,4	4,1	4,5	4,0	4,2
China	3,8	4,4	4,4	4,2	4,3	4,5
Cuba	1,8	1,6	1,7	2,5	2,4	2,4
Germany	8,6	7,5	7,7	7,1	5,9	5,4
Euro area	7,5	7,5	9,5	10,1	10,1	11,4
Spain	8,4	11,5	18,1	20,2	21,8	25,2
European Union	7,2	7,0	8,9	9,6	9,6	10,5
France	8,0	7,4	9,1	9,3	9,2	9,9
United Kingdom	5,4	5,4	7,8	7,8	7,9	7,9
Greece	8,3	7,7	9,5	12,5	17,7	24,2
Hong Kong SAR, China	4,0	3,6	5,2	4,3	3,4	3,3
India	3,9	4,2	3,9	3,5	3,4	3,4
Ireland	4,6	6,0	12,0	13,9	14,6	14,7
Israel	7,3	6,1	7,5	6,6	5,6	6,9
Italy	6,1	6,7	7,8	8,4	8,4	10,7
Japan	3,9	4,0	5,0	5,0	4,5	4,3
Netherlands	3,2	2,8	3,4	4,5	4,4	5,3
Norway	2,5	2,6	3,2	3,6	3,3	3,2
Portugal	8,0	7,6	9,5	10,8	12,7	15,6
United States	4,7	5,9	9,3	9,7	9,0	8,1
World	5,5	5,7	6,2	6,1	5,9	5,9

© 2014 The World Bank Group, All Rights Reserved.

<http://data.worldbank.org/indicator/SL.UEM.TOTL.ZS/countries?display=default>

Perfils professionals més demanats.

Tots i cap d'especial. Capacitat personal més que titul.lacions específiques

Taxes d'atur sense comentaris?. Molta vergonya pel que us deixem els grans.

Unemployment, total (% of total labor force) (modeled ILO estimate)						
Country Name	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Spain	8,4	11,5	18,1	20,2	21,8	25,2
Greece	8,3	7,7	9,5	12,5	17,7	24,2
Portugal	8,0	7,6	9,5	10,8	12,7	15,6
Ireland	4,6	6,0	12,0	13,9	14,6	14,7
Euro area	7,5	7,5	9,5	10,1	10,1	11,4
Italy	6,1	6,7	7,8	8,4	8,4	10,7
European Union	7,2	7,0	8,9	9,6	9,6	10,5
France	8,0	7,4	9,1	9,3	9,2	9,9
United States	4,7	5,9	9,3	9,7	9,0	8,1
United Kingdom	5,4	5,4	7,8	7,8	7,9	7,9
Canada	6,0	6,1	8,3	8,0	7,4	7,2
Brazil	8,1	7,1	8,3	7,9	6,7	6,9
Israel	7,3	6,1	7,5	6,6	5,6	6,9
World	5,5	5,7	6,2	6,1	5,9	5,9
Germany	8,6	7,5	7,7	7,1	5,9	5,4
Netherlands	3,2	2,8	3,4	4,5	4,4	5,3
Australia	4,4	4,2	5,6	5,2	5,1	5,2
China	3,8	4,4	4,4	4,2	4,3	4,5
Austria	4,4	3,8	4,8	4,4	4,1	4,3
Japan	3,9	4,0	5,0	5,0	4,5	4,3
Switzerland	3,6	3,4	4,1	4,5	4,0	4,2
India	3,9	4,2	3,9	3,5	3,4	3,4
Hong Kong SAR, China	4,0	3,6	5,2	4,3	3,4	3,3
Norway	2,5	2,6	3,2	3,6	3,3	3,2
Cuba	1,8	1,6	1,7	2,5	2,4	2,4

Lamentablement (o per sort) el **treball *en negre, sense iva***

(25-30% de l'economia) també compta:

El 25% es converteix en +- 18%. I els joves el 60% !!.

Una societat no ho hauria de permetre. Ens hem de repartir el treball

I segurament cobrant menys. A Alemanya van baixar l'atur amb minijobs, lamentablement. Però jobs.

GNI per capita, PPP (current international \$)	
Norway	67.450
Luxembourg	60.950
Singapore	60.110
Switzerland	55.000
United States	52.610
Hong Kong SAR, China	52.190
North America	51.590
Denmark	44.070
Sweden	43.960
Austria	43.850
Netherlands	43.750
Germany	43.720
Australia	42.540
Canada	42.270
United Arab Emirates	41.430
High income: OECD	40.959
Belgium	40.680
Finland	39.150
High income	38.522
France	37.420
OECD members	37.081
Euro area	37.071
Japan	36.750
Ireland	35.790
United Kingdom	35.620
Iceland	34.770
Italy	34.700
European Union	34.074
New Zealand	32.620
Spain	31.760

Israel	30.370
Korea, Rep.	30.180
Greece	26.170
Portugal	25.330
Brazil	11.530
China	9.040
Guinea	970
Madagascar	930
Togo	900
Niger	760
Malawi	730
Liberia	580
Burundi	550
Eritrea	550
Congo, Dem. Rep.	390

Encara som al primer món per renda mitjana!. Aprofitem-ho!.

Cert també que un pollastre repartit entre dos tocaria a mig per a cadascun i No sempre passa. Perquè al món hi ha molta injustícia.

GNI per capita based on purchasing power parity (PPP). PPP GNI is gross national income (GNI) converted to international dollars using purchasing power parity rates. An international dollar has the same purchasing power over GNI as a U.S. dollar has in the United States. GNI is the sum of value added by all resident producers plus any product taxes (less subsidies) not included in the valuation of output plus net receipts of primary income (compensation of employees and property income) from abroad. Data are in current international dollars.

World Bank, International Comparison Program database.

Catalog Sources World Development Indicators

<http://data.worldbank.org/indicator/NY.GNP.PCAP.PP.CD>

Les diferències que has trobat amb els nostres professionals

Els professionals del primer món estan més ben formats que nosaltres- jo. I no només amb l'anglès!.

Quines professions tenen futur al nostre país, quines professions ens "obligaran" a emigrar.

Totes i cap. I l'emigració també pot ser compensadora!

Ens valoraran més pel que som i podem fer nosaltres que pels nostres estudis.

A la Gran Muralla de Xina ens vam reunir +- 100 persones catalanes que treballen o viuen a la Xina. Agost de 2013. Via Catalana.

Hi havien TOTES les professions i totes les edats (des de la canalla a 82 anys).



Quina preparació es requereix per exercir les professions u oficis, a part del títol acadèmic (habilitats, valors,)

L'anglès... primer de tot.

Vosaltres sou més afortunats que nosaltres per estudiar anglès.

Podeu fer 4 hores diàries d'anglès amb un amic o una amiga de parla anglesa i estalviar-vos un any d'aprenentatge in situ.

Millor anar-hi a treballar del què sigui que no anar-hi.

Fer-los ver la importància de fer les coses ben fetes, des de la presentació d'un petit treball a classe..., la importància de preveure les coses i no deixar-les per últim moment, etc.-

A LES ANÈCDOTES INICIALS- A LA DIAPO FINAL

Si vols després es podria parlar de la crisi que estem patint tant de temps, crec que més del que ens pensavem.-

AMB LES GRÀFIQUES- Favor "traduir-les".

CONSIDERACIONS FINALS:

Les carreres i els estudis s'han d'elegir pel que creieu que us interessa més per ajudar a donar millors condicions de vida a les persones. O a entendre millor com els hi podem donar.

Cal pensar en el que us agrada, perquè d'aquesta manera estudiareu amb més il·lusió, i tindreu els millors resultats en els estudis i en el treball. Treballar amb il·lusió i ganes.

No s'han d'elegir pel que creiu que té més sortida, avui o demà passat. Carreres que semblaven molt bones fa 5-6, com la d'arquitecte, avui no tenen feina.

Que la decisió de la carrera és molt important, però no és la “decisió” de la qual depen tot el vostre futur. Jo em dedico a l'urbanisme perquè el malguanyat professor Lluch em va donar feina d'auxiliar quan tenia 19 anys. I soc economista segurament perquè el meu pare que era comptable em parlava d'economia i va comprar el llibre del Banc Mundial sobre l'economia espanyola, el 1960, quan jo tenia 14 anys.

Tota formació universitària és molt important perquè et **dóna flexibilitat**. Cas del SIG que el treballen diferents titulacions i professions.

I qui paga els estudis?.... Qui paga 5 anys d'estudiar i mantenir-nos...?

Els treballs, les responsabilitats no són fàcils. Després d'estudiar 2 anys a Anglaterra., pensant que havia après molt, en cada treball pateixo molt.

Segurament amb menys de 10-11 hores (de 7 a 12 i de 2 a 7, com a mínim, o capgirat) diàries treballant o estudiant no us en sortireu.

NO US TALLEU DE PREGUNTAR!. ÀDHUC EL QUE MAI US HEU ATREVIT A PREGUNTAR!.

**jclusa, economista
23 d'abril 2014, sant jordi**

FINAL:

La feina ben feta no té fronteres... !!

La feina mal feta no té futur



Aquest eslògan presentava una **campanya que va llençar la Generalitat els anys 80 per millorar l'autoestima dels catalans**. Tenia com a contrapartida la frase "la feina mal feta no té futur", de contingut també prou interessant. I de fet, tot i que es va fer popular ja fa trenta anys, el contingut té plena vigència.

Avui, però, encara es podria completar i millorar: la feina ben feta no té fronteres... si es dóna a conèixer i es comparteix. I aquesta és l'essència de les jornades de bones pràctiques que, cada any per aquestes dates, l'Escola posa en marxa per presentar una mostra d'aquesta feina ben feta que les unitats de formació dels departaments i organismes duen a terme o coordinen.

<http://blocs.gencat.cat/blocs/AppPHP/eapc/2013/06/26/la-feina-ben-feta-no-te-fronteres-si-es-comparteix/>

MISSATGES:

- Més importants que els estudis som les persones i la nostra capacitat per millorar el món.
- Estudieu el que penseu que us pot fer més contents. Amb una titulació es pot treballar de moltes coses
- Totes les feines serveixen per millorar la vida de les persones
- Treballar, treballar ...llegir, llegir...amb hores i hores.
- La feina ben feta no té fronteres (GenCat 1985-90)
- I quan no surt?: més hores...
- .
- Cada llibre o article que llegiu us farà més rics
- L'anglès és com una carerera universitària més

annexos

LA CRISI

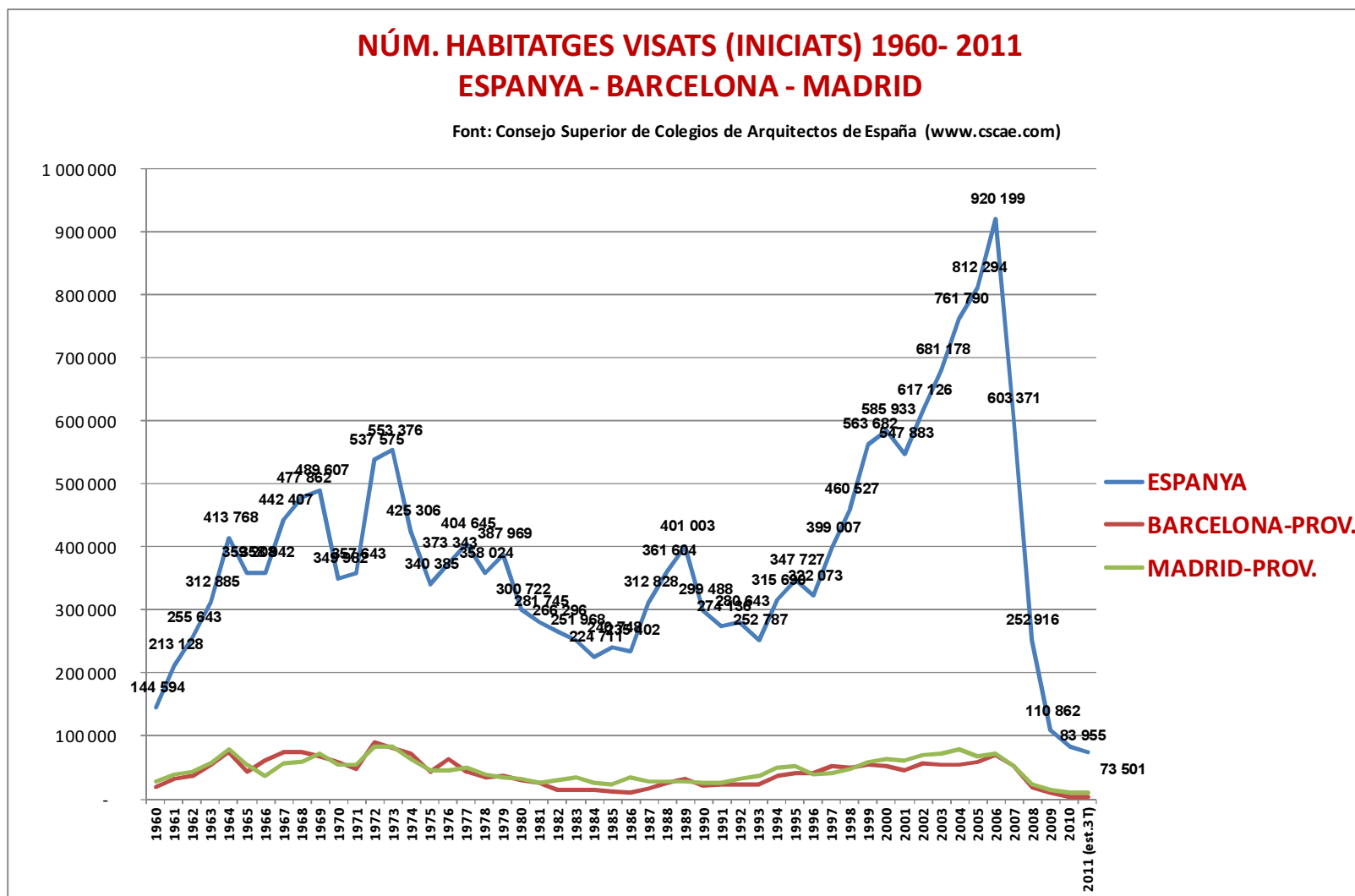
QUANS HABITATGES ES VAN INICIAR I CONSTRUIR A ESPANYA, BCN I MADRID?.

* DE 920.000 HABITATGES, INICIATS EL 2006 (ANY AMB EL MÀXIM)

* DE 224.000, EL 1984 I 253.000, EL 1993 (ANYS AMB EL MÍNIMS HISTÒRICS DES DE 1962)

* A L'ENTORN DE 320.000 HABITATGES ALS ANYS 1996, 1997, 1998 DE RECUPERACIÓ

* DE 89.000 EL 2010 I DE 75.000 EL 2011 (LA PREVISIÓ AMB ELS 3 PRIMERS TRIMESTRES ÉS PITJOR QUE NOMÉS AMB EL PRIMER), ELS MÍNIMS HISTÒRICS DES DE 1960 (51 ANYS).

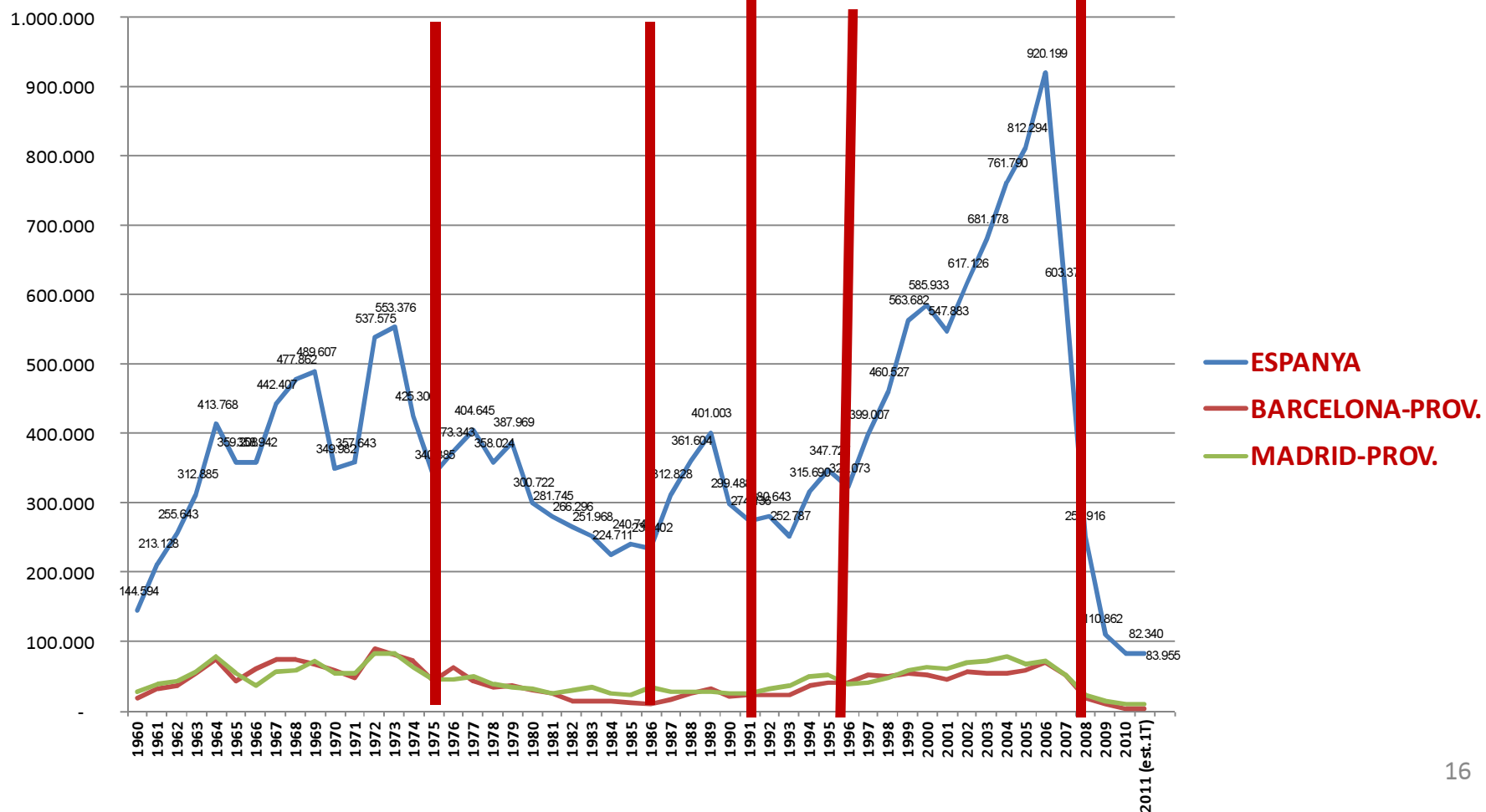


HI HEM ARRIBAT SEMPRE A **BATZAGADES I SOTRACS** PERQUÈ S'HA PRODUÏT PER ALTS I BAIXOS MOLT PRONUNCIATS – CICLES ECONÒMICS:

1960-1975 (16).....1976- 1986 (11)..... 1987 -1991 (5)..... 1991 – 1995 (6).....1996- 2007 (11)2008- 2011 (4)
AL 2008-2011 ES CONSTRUEIXEN MENYS HABITAGES QUE EL 1960. ENTRE UN CICLE I UN ALTRE HI HA 1,5 MILIONS DE PERSONES MÉS A CAT(+/- 25%)

**NÚM. HABITATGES VISATS
 ESPANYA - BARCELONA - MADRID**

Font: Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (www.cscae.com)



COM S'HA ARRIBAT A AQUESTA SITUACIÓ

SOBREPRODUCCIÓ, incentivada per

* crèdit fàcil a baix interès i terminis llargs d'amortització per entrada al euro – il·lusió monetària (crèdit de la banca centreeuropea) –
(crèdit: disposar avui d'un bé per pagar-lo amb l'estalvi de demà)

* fins que els preus alts ha esgotat la demanda solvent (i desaforada) i ampliada per la immigració des de l'any 2000

• i els bancs han tingut de restringir la concessió de crèdits per impossibilitat de nou endeutament, especialment amb la banca estrangera

Ara estem inmersos en l'espiral contrària a la que ha produït l'expansió

→ SOBREENDEUTAMENT

→ DEFLACIÓ D'ACTIUS

→ CRISIS BANCÀRIA

→ CONTRACCIÓ DEL CRÈDIT

→ DEFLACIÓ DELS BENS

→ DEPRESSIÓ ECONÒMICA

(Díaz, J.C.- Universidad de Alcalá / Euromoney- Presentació Fundació Ernest Lluch, 10 Nov. 2011)

(IL·LUSTRABLE AMB DRAMES FAMILIAR I EMPRESARIALS – AGREJATS PERQUÈ EL VALOR DE LES ACCIONS DE TOTS ELS BANCOS HAN BAIXAT UN +-70% DES DEL PUNT MÉS ALT DE 2005-2007)

QUI HI HA GUANYAT EN AQUESTA CRISI?

- QUI HA POGUT VENDRE SÒL I NO HO HA INVERTIT EN ACCIONS BANCÀRIES- SEGURAMENT POCS

- QUI HA POGUT COMPRAR UN PIS I POT PAGAR LA HIPOTECA PERQUÈ DISPOSA D'INGRESSOS

- ELS BANCOS QUE S'HAN BENEFICIAT DE LES COMISSIONS DE GESTIÓ I ELS INTERESSOS QUE HAN POGUT COBRAR

-- EL SECTOR PÚBLIC- CIUTAT QUE HA POGUT FER MÉS INVERSIÓ I MILLORAR LES CIUTATS

COSTOS SOCIALS I ECONÒMICS:

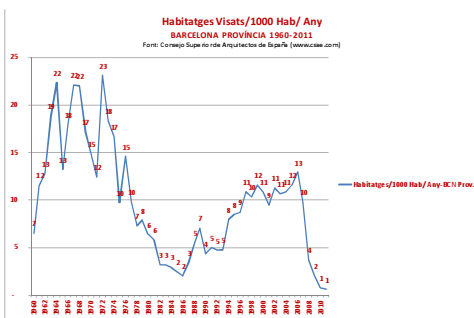
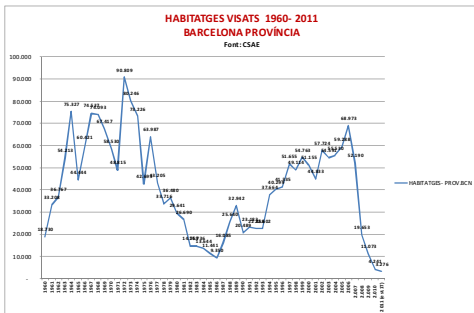
-ATUR 26% (EL 1995 VAM ARRIBAR AL 25% I AL 1982-84 AL +-30%)

-- DIFICULTATS DE MANTENIMENT DELS ACTIUS PÚBLICS

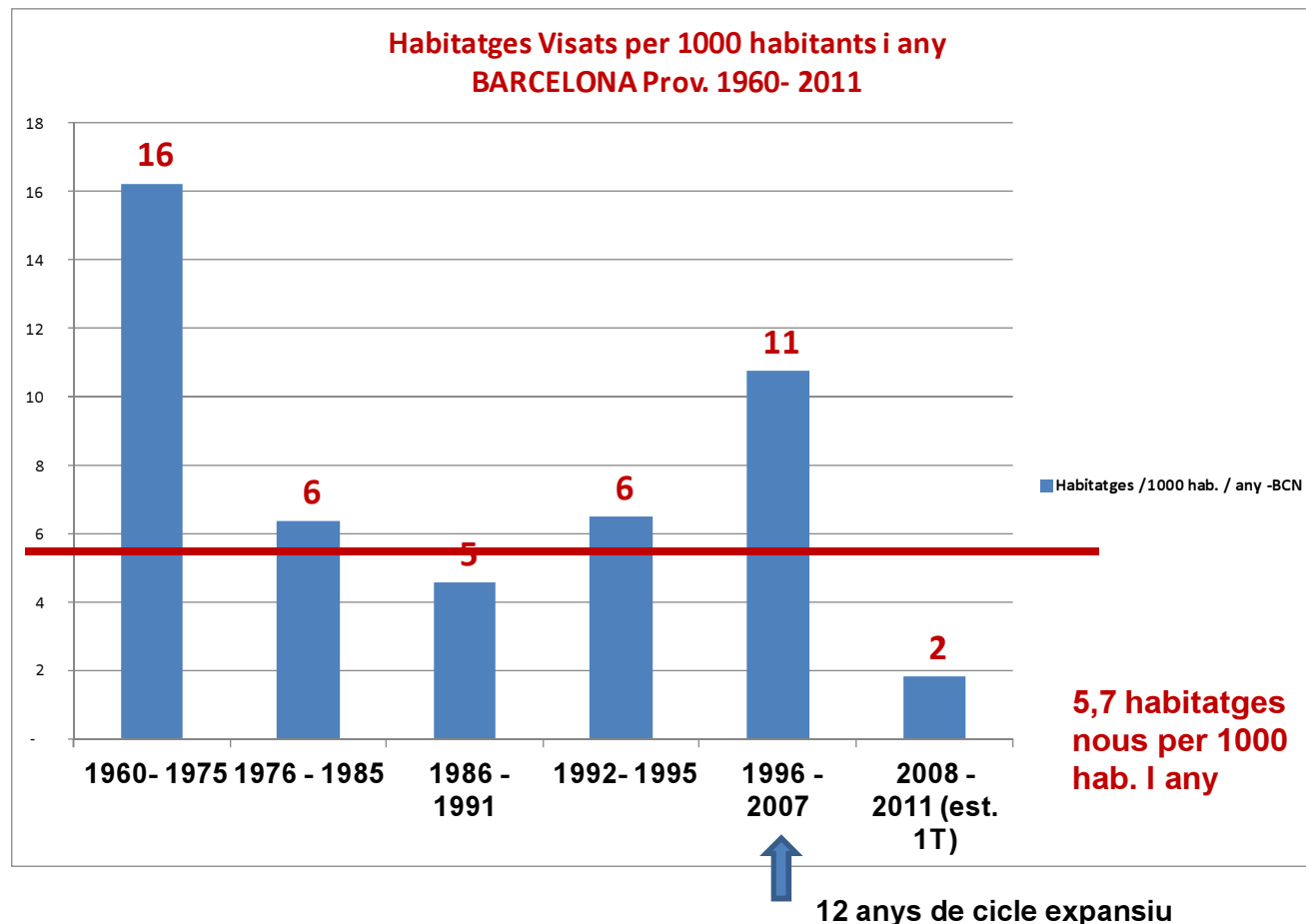
--65-120.000 DESNONAMENT EN UN ANY DES DEL 2008-

- ELS BANCOS HAN TINGUT DE VENDRE AL SAREB AMB DESCOMPTES DEL 50%

-- DESIGUALTAT SOCIAL: +-25% PER SOTA EL NIVELL DE POBRESA



BARCELONA- PROVÍNCIA: PRODUCCIÓ 1960- 2011 – 51 ANYS



“NECESSITATS”:

40.000 HABITATGES NOUS CAT (Llei d’Urbanisme 2006):

5,7 Habitatges nous /1000 Hab./any= 6

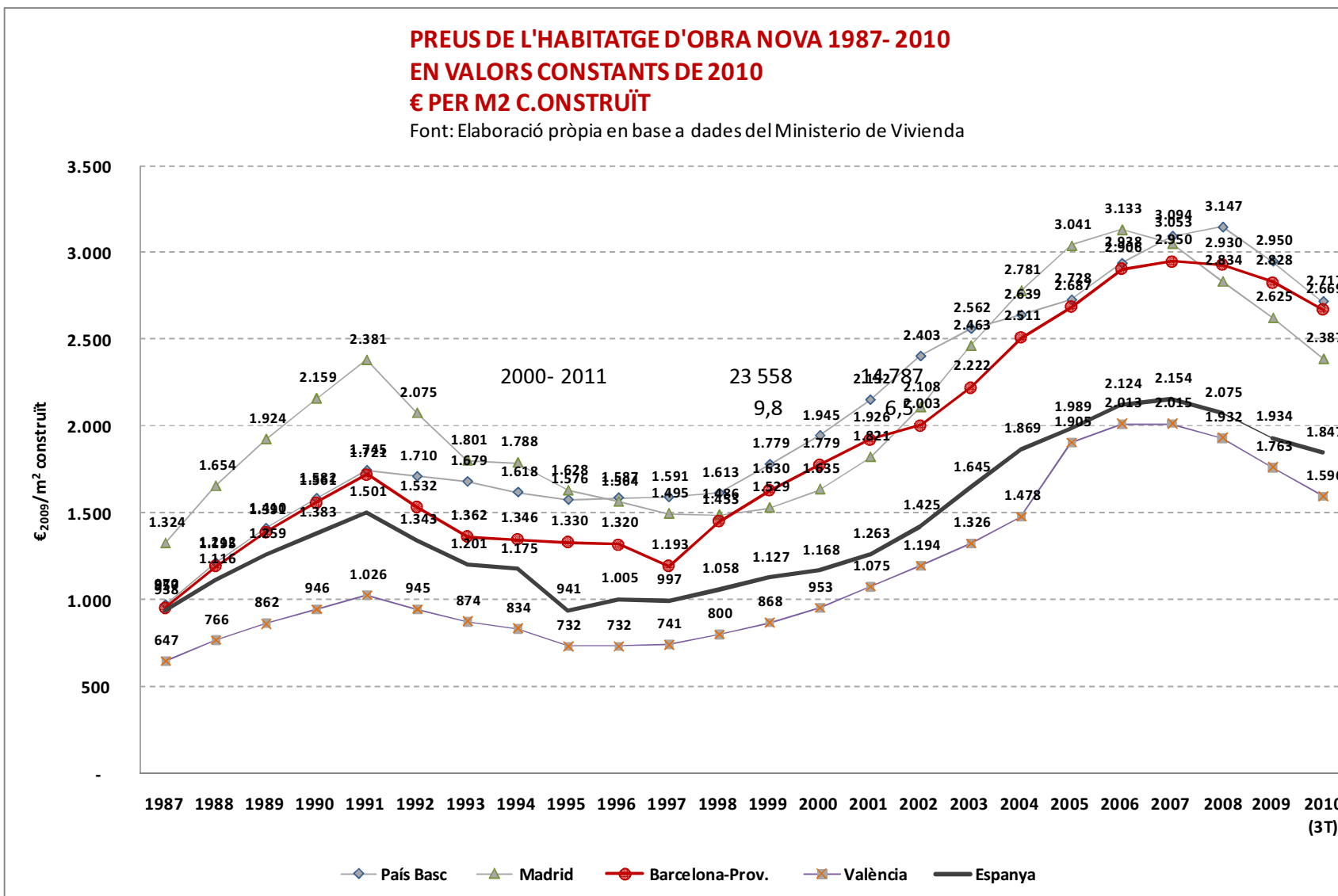
Als 60s vam produir més habitatges en relació a la població

1976- 1985: Efecte de la Transitòria del PGM de 1976 demanant llicències amb la normativa del PC 1953 (> 100.000 habitatges a BCN)

ELS PREUS IMMOBILIARIS PUJEN I BAIXEN:

ENTRE 1991 I 1997 ES VAN REDUIR UN 35% - IPC DESCOMPTAT- I NO VAN TORNAR A ASSOLIR ELS PREUS MÀXIMS DE 1991 FINS EL 1999 – 8 ANYS-

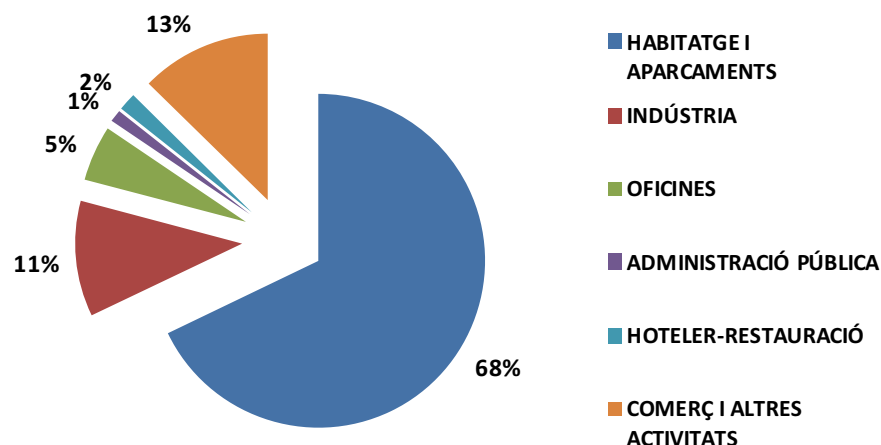
Diferència de 1 a 2 entre València i Madrid / 1 a 1,25 entre BCN i Madrid- Prov.



QÜESTIONS SINGULARS- 2011

- **QUANT DURARÀ EL REAJUSTAMENT NECESSARI PER ABSORBIT ELS ESTOCS D'HABITATGES I LOCALS CONSTRUÏTS SENSE VENDRE PERQUÈ EL SECTOR IMMOBILIARI TORNI A DESPEGAR?**
 - 6 ANYS MÉS (2017), COMPATIBLE AMB UNA NOVA CONSTRUCCIÓ ANUAL DE 2 A 4 HABITATGES PER 1000 HABITATGES /1000 HAB./ANY
 - 4 ANYS PER ARRIBAR A LA CONSTRUCCIÓ MÀXIMA ANUAL “SOSTENIBLE” DE 6,5 HABITATGES PER 1000HABITANTS I ANY (1.300 HABITATGES /ANY A SABADELL)
- **COM ES FARÀ AQUEST REAJUSTAMENT? SERÀ IMPRESCINDIBLE UNA REDUCCIÓ IMPORTANT DE PREUS?. HAURAN D'ASSUMIR PÈRDUES IMPORTANTS – QUITANCES- LES ENTITATS FINANCERES? COM ES TRACTARAN ELS DESNONAMENTS?**
 - SABADELL POT SER L'ESTÀNDARD MITJÀ DE PREU DEL MERCAT METROPOLITÀ DE BARCELONA
 - PREU MITJÀ DE LA “DEMANDA SOSTENIBLE” SEGONS APCE: 130.000 € (2.000 €/M2 construït)
 - PREU MITJÀ DE L'HABITATGE NOU (VALORACIÓ): 2.594 €/m2c
 - DESNONAMENTS: FLEXIBILITZACIÓ EN FUNCIÓ DE L'EXPECTATIVA DE RENDA FUTURA (QUASI DACIÓ) (Opinió personal)
- **QUIN SERÀ EL PAPER DE LA BANCA I DEL FINANÇAMENT DEL SECTOR?**
 - PRÈSTECES PEL 80% MÀXIM DE L PREU DE L'HABITATGE (APCE). (20% D'ESTALVI FAMILIAR PREVI)
 - LA BANCA NO FINANÇARÀ LA COMPRA DEL SOLAR (20- 30% DEL PREU IMMOBILIARI FINAL) (Opinió personal)
 - UNA PART DE LES OPERACIONS D'URBANITZACIÓ EN MARXA S'HAN DE COMPLETAR, ESPECIALMENT PER A LA DEMANDA DE SÒL PER ACTIVITAT ECONÒMICA (EXEMPLES DEL PARC EMPRESARIAL DE SANT PAU DE RIUSEC O CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA) (Opinió personal)
- **COM POT CONTRIBUIR EL SECTOR PÚBLIC A REAJUSTAMENT I RELLANÇAMENT DEL SECTOR?**
 - HA DE MANTENIR EL NIVELL D'INVERSIÓ ASSOLIT AMB UN ENDEUTAMENT MÍNIM: EVITAR LA MALA NÓTICIA COM LA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA QUE BAIXARÀ A LA MEITAT LA INVERSIÓ
 - DURANT EL 2010 ELS PRESSUPOSTOS DELS AJUNTAMENTS ENCARA VAN AUGMENTAR UN 4,5% DEGUT A NOU ENDEUTAMENT I VAN MANTENIR ELS NIVELLS PREVIS D'INVERSIÓ
 - **SABADELL:** SI L'ENDEUTAMENT ES REDUEIX AL MÍNIM I LES SUBVENCIONS BAIXEN HAURÀ DE REDUIR LA DESPESA DE SUBVENCIONS CORRENTS (11%), COMPRES EXTERIORS (36%) I/O PERSONAL (34%) PER MANTENIR EL NIVELL D'INVERSIÓ.

Cadastre de Barcelona. Sostre edificat per usos. 2009.



DE QUINS PRODUCTES IMMOBILIARIS ESTEM PARLANT?. NOMÉS D'HABITATGE?

* 68% DE SOSTRE RESIDENCIAL I APARCAMENTS

* 32% DE SOSTRE D'USOS D'ACTIVITAT ECONÒMICA (13% Comerç, 11% Indústria, 5% Oficines, 2% d'Hotels i 1% d'Administració Pública)

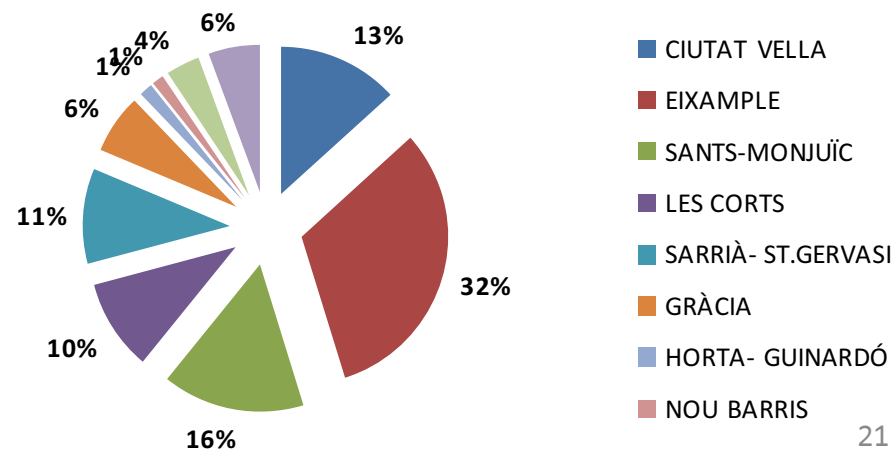
La crisi immobiliària i econòmica ha afectat a tots els productes immobiliaris- Un 38% del "problema" és habitatge producte immobiliar per activitat econòmica

20% DE SEGONA RESIDÈNCIA (DESAPROFITAMENT)

AFECTA DE LA MATEIXA MANERA A TOTA LA CIUTAT?

- L'habitatge, sí
- Les Oficines i el comerç es concentren en prop del 50% en els CENTRES
- Coeficients de +50% als centres en relació a la mitjana municipal i -50% per a les perifèries

BARCELONA. SOSTRE EDIFICAT D'OFICINES+ADMINISTRACIÓ PER DISTRICTES



COMISSIONS O GRUPS DE TREBALL DEL COL.LEGI D'ECONOMISTES DE CAT (+6.500 COL.LEGIATS)

COMPABILITAT I AUDITORIA
CONEIXEMENT I INNOVACIÓ
CRISIS EMPRESARIALS I ADMINISTRACIÓ CONCURSAL
ECONOMIA AGROALIMENTÀRIA
ECONOMIA DE LA SALUT
ECONOMIA FINANCERA
ECONOMIA I SOSTENIBILITAT
ECONOMIA CATALANA
ECONOMIA INTERNACIONAL, INTEGRACIÓ EUROPEA I ANÀLISI ECONÒMICA
ECONOMIA TERRITORIAL I URBANA
EMPRESA
ENSENYAMENT
FISCAL
ORGANITZACIÓ, SISTEMES INFORMÀTICS I ...T.I.C.S (tecnologies de la comunicació i informació)
SECTOR PÚBLIC
TREBALL I SEGURETAT SOCIAL
(GRUP DE JOVES ECONOMISTES- GRUP D'ECONOMISTES SÈNIORS))

Tres grans blocs de treball:

EMPRESA- EMPRESARIALS

ECONOMIA GENERAL (ENSENYAMENT, INCLÒS)

BANCA -FINANCES I ACTUARIS D'ASSEGURANCES

Departaments de la Facultat d'Economia i Empresa

Història i Institucions Econòmiques
Sociologia i Anàlisi de les Organitzacions
Teoria Sociològica, Filosofia del Dret i Metodologia de les Ciències Socials
Teoria Econòmica
Economia Pública, Economia Política i Economia Espanyola
Política Econòmica i Estructura Econòmica Mundial
Matemàtica Econòmica, Financera i Actuarial
Comptabilitat
Economia i Organització d'Empreses
Econometria, Estadística i Economia Espanyola

Oferta d'estudis de grau a la Facultat

Grau d'Administració i Direcció d'Empreses
Grau d'Economia
Grau d'Empresa Internacional
Grau d'Estadística
Grau de Sociologia