



## ÍNDICE GENERAL

1. Alcance, normativa aplicable y contenido (pág. 3 )
  2. Dimensiones básicas de los ámbitos de nuevo desarrollo (pág.6 )
  3. Módulos de valoración de la urbanización, las infraestructuras y los equipamientos (pág.10)
  4. Urbanización y sistemas de la ordenación estructural a cargo de los nuevos desarrollos (pág.13)
  5. Infraestructuras y equipamientos a cargo de las administraciones públicas e indicadores de viabilidad (pág.16 )
  6. Cesiones de aprovechamiento para política de vivienda y financiación de la inversión municipal (pág. 25)
  7. Aumento de patrimonio del Ayuntamiento en suelo de dominio público (pág. 32 )
  8. Balance Fiscal Municipal de los nuevos desarrollos para la financiación de la inversión (pág. 34)
    - 8.1. Metodología (pág.34)
    - 8.2. Usos públicos y privados del Plan (pág.36)
    - 8.3. Ingresos corrientes y gastos de funcionamiento del Ayuntamiento de Valencia 2010 (pág. 38)
    - 8.4. Dimensiones del Catastro de Valencia por usos (pág. 42)
    - 8.5. El espacio público de Valencia (pág. 45)
    - 8.6. Ingresos puntuales por ordenanzas fiscales (pág. 49)
    - 8.7. Ingresos permanentes por estándares (pág. 54)
    - 8.8. Gastos de funcionamiento de los servicios municipales por estándares (pág. 56)
    - 8.9. Balance fiscal sostenible y calendario de desarrollo (pág. 59)
  9. Cuadro de financiación de la inversión total en sistemas y equipamientos (pág. 61)
  10. Vivienda protegida generada por el P.G.O.U y aportación a la cohesión social (pág. 63)
  11. Balance positivo de empleo (pág. 65)
  12. Dictamen de sostenibilidad económica (pág. 68)
- ANEXO 1. Valoración detallada de los nuevos sistemas del P.G.OU. (pág. 69)
- ANEXO 2. Módulos de coste de mantenimiento de las contratas municipales de zonas verdes (pág. 70)