

## ASSOCIACIÓ SABADELL MEMORIAL (ASM)

Associació que vetlla per la defensa del Patrimoni Històric de la ciutat, dignificar el Cementiri Municipal i fomentar el catalanisme del segle XXI

Adherits al Pacte Nacional pel Referèndum

e-mail: a.sabadellmemorial@gmail.com

Blog: <http://associaciosabadellmemorial.blogspot.com/>

Associació Sabadell Memorial (ASM) , carrer St. Joan, 20; Sabadell 08202 Telèfon 93 725 7519  
Registre nº 30.525 de la Generalitat; CIF G-63979793 Registre de l'Ajuntament de Sabadell, nº 667 del 10-10-2005.

I en el seu nom, Xavier Marcet, secretari, i Joaquim Clusa, vocal, en relació a les Ordenances Fiscals de 2019, en exposició pública fins el proper dia 14 de novembre, en la part que es refereixen al Cementiri i als Serveis Funeraris (Taxes 3.7 i 4.7.)

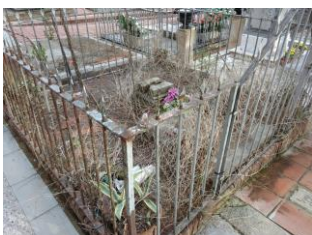
### EXPOSEN:

1. Que presentem la present al·legació, perquè la nostra entitat va ser creada el 2005 degut a l'alarma social que van generar els nous preus de les renovacions de les sepultures, i que aleshores va acollir en diferents actes públics a la Faràndula, amb assistències molt nombroses. Estem satisfets que la nostra tasca vagi tenir algun ressò a l'Ajuntament i que va millorar les condicions econòmiques. I que entenem que encara té sentit el nostre objectiu social perquè tenim el sentiment compartit amb la ciutadania, que els preus, tant dels serveis funeraris, com els del Cementiri són massa elevats, i que en part són deguts a la situació de monopoli real que té l'empresa Torra S.A. Serveixin per il·lustrar que aquest SENTIMENT D'ALARMA SOCIAL de preus elevats és compartit arreu del nostre país, amb les dues notícies recents següents:  
<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1495173-el-preu-minim-d-una-defuncio-a-catalunya-supera-els-2-000-euros.html?cca=1>  
[https://elpais.com/ccaa/2018/10/31/catalunya/1540986029\\_206146.html](https://elpais.com/ccaa/2018/10/31/catalunya/1540986029_206146.html)
2. Que tot i aquestes percepcions, valorem molt positivament, les MILLORES DEL CEMENTIRI I DELS SERVEIS FUNERARIS de la ciutat en els darrers anys, i en especial les següents:
  - la reducció dels terminis mínims de renovació dels nínxols des dels 30 anys a 15, perquè representa una reducció de l'esforç que han de fer les famílies a curt termini, en la línia del que havia demanat la nostra associació el 2005, 2010 i 2017.
  - els nous accessos per carretera
  - l'ampliació de l'espai d'aparcament al cementiri
  - les noves instal·lacions per a la incineració, annexes al cementiri
  - la unió del cementiri nou amb el vell
  - els serveis nous de lavabos al centre del cementiri
  - la millora en l'estat de neteja i cura
  - la pressió limitada que fa Torra SA als titulars morosos que han de renovar els seus títols (encara que no estem en desacord amb la retenció de títols i escriptures a les persones que s'ha requerit el pagament i no han pagat, o l'han pagat parcialment)
  - l'ampliació del nombre de capelles al Tanatori, en terreny de concessió de l'Ajuntament
  - la propera construcció de 600 columbaris per a cendres
2. Que, al mateix temps, constatem també un conjunt de DEFICIÈNCIES IMPORTANTES, quines evidències amb fotografies es detallen tot seguit en base als apartats de \*:procés accelerat de nínxols buits\*, \*elements privats – deteriorament\*, \*elements públics i privats – deteriorament\* i \*robatoris\*.

**PROCÉS ACCELERAT DE NÍNOLS BUITS.**



**ELEMENTS PRIVATS – DETERIORAMENT.**



**ELEMENTS PÚBLICS I PRIVATS - DETERIORAMENT**



## ROBATORIS

### Abans del robatori de l'escultura de l'àngel



### Després del robatori, amb la notícia a la premsa



3. Que en relació a cadascun d'aquests problemes fem les valoracions següents:
  - En relació als nínxols buits, que una part és degut als preus elevats de les renovacions, resultants del canvi de termini de concessió, i en part, és el resultat del major nombre d'incineracions que ja superen el 50% del total de defuncions. El futur del cementiri canviarà de fesomia amb la preferència per columbaris i retirada de centres, amb molta menys necessitat de nínxols. Les ampliacions de cementiris, segurament, s'assemblarà més al de Roques Blanques del Papiol que a l'actual de Sant Nicolau, que és bé cultural protegit
  - En relació al deteriorament dels espais privats, no oblidem que la responsabilitat de conservació és de la propietat, però també que la gestió del cementiri hauria de ser més curosa en recordar aquest deure i sobretot fer \*actuació subsidiària\* de millora, amb càrrec a la propietat, com ja està previst a les ordenances fiscals.
  - En relació al deteriorament dels espais públic-privats que és una responsabilitat de la concessionària.
  - En relació als robatoris, que l'Ajuntament i la concessionària, no poden eximir-se de responsabilitat i de la necessitat de compensació a les sepultures afectades, encara que sigui amb una assegurança complementària
  
4. Que, en aquest context de discussió de preus i de terminis de concessió, no podem deixar de recordar els continguts més rellevants de l'informe extraordinari del Síndic Municipal de Greuges sobre Cementiri i Serveis Funeraris, de 1 de juny de 2016, perquè per resolució judicial, l'Ajuntament hauria de donar la concessió a 99 anys, enlloc de 50, com han fet ja altres Ajuntaments, per a les sepultures quina renovació es va fer abans del 1988, amb repercussió evident sobre l'equilibri econòmic de la concessió. Són especialment els següents (les majúscules són nostres) :
  - \*Des de l'any 2011 el Síndic ha rebut més de CINQUANTA QUEIXES RELATIVES A LES CONCESSIONS FUNERÀRIES I ELS SERVEIS FUNERARIS EN GENERAL, a banda de les nombroses consultes i assessoraments...La ciutadania es queixa principalment dels terminis de les caducitats de les concessions, però també de l'elevat preu de renovar-les, de la manca

- d'informació de la concessionària dels drets de la ciutadania,, de l'elevat cost dels serveis en general, i també dels robatoris que es produeixen dins dels cementiris.\* (pàg 2, paràgraf 1)
- Recomanació 1. \*Que les concessions atorgades fins a l'any 1988, cal entendre-les fetes a 99 anys i no a 50 com pretén l'Ajuntament....\* (pàg 9, p.1)
  - Recomanació 3. \*Que l'Ajuntament modifiqui el Reglament, a banda de REBAIXAR ELS PREUS DE LES RENOVACIONS DE LES CONCESSIONS, MODIFIQUIN ELS TERMINIS DE RENOVACIÓ...\* (pàg 9, p. 3)
  - Recomanació 4. \*Que s'impulsin mesures que reforcin la TRANSPARÈNCIA EN LA INFORMACIÓ en els preus dels serveis funeraris, i també reforçar el règim d'infraccions i sancions, i els serveis d'inspecció. I s'editi la informació, de forma que sigui clar, i entenedora pel públic en general\* (pàg 9, p.4)
  - Recomanació 5. \*Que l'empresa concessionària i l'Ajuntament, INFORMIN DEGUDAMENT ALS CIUTADANS I CIUTADANES DELS DRETS que els emparen, i no utilitzin la gestió indirecte per vulnerar el dret a la bona administració\* (pàg. 9 final, p.5)
5. Que hem consultat els INFORMES ECONÒMICS DE L'EXPEDIENT de les Ordenances Fiscals d'enguany (307€ per columbari a 15 anys), així com l'informe de 2014, corresponent al darrer l'any que es van modificar les ordenances, i que ens plantegen els DUBTES SEGÜENTS:
- En el d'enguany: la falta de justificació detallada del compte d'explotació provisional dels ingressos previstos de 995.573€ i despeses, el detall de les inversions realitzades i pendents (4,7 M€), del total previst de 8,1M€ indicats el 2004, així com el seu finançament, i de la previsió de la demanda per tipus de sepultures.
  - La diferència de la repercussió de les amortitzacions d'inversions de 139.863,98€ enguany i de 234.960€ del 2004, ambdós referits al total de 34 anys de la concessió atorgada.
  - La interpretació de la observació: \*una retribució del concessionari del 4,6% sobre els ingressos previstos -x- , abans d'impostos, la qual s'ha de considerar raonable considerant que els resultats que no s'assoleixen, si es compara amb els habituals en una concessió, es veuen compensats pel fet de ser gestionada conjuntament amb la concessió de serveis funeraris\* (pàg 7, final, de l'informe de 2014), perquè ens vindria a dir que la viabilitat econòmica del cementiri ha d'estar integrada a la resta de serveis funeraris, i per tant, cal sempre la informació del conjunt de la empresa.
  - Els PREUS DETALLAT DE LES SEPULTURES DELS DIFERENTS TIPUS NO ESTAN PROU JUSTIFICATS (per què són aquest i no uns altres d'inferiors o superiors), més enllà del que pugui semblar, a l'informe del 2014, que amb uns preus inferiors o diferents per a cada tipus de sepultura es produirien pèrdues.
6. Que els OBJECTIUS I CRITERIS de la nostre associació en relació a les ordenances fiscal i reglament del cementiri i a tota la gestió dels serveis funeraris són els següents:
- DONAR EL MILLOR SERVEI AL PREU MÉS BAIX POSSIBLE. A recordar l'estudi que va fer l'ASM comparant el cost fiscal municipal d'un habitatge per m2 i el d'un nínxol (incloent-hi el preu de renovació), molt desequilibrat en contra del cementiri.
  - ABARATIR EL PREU DE RENOVACIÓ I NOVA COMPRA. Ja sia per menys termini o per preu absolut, o ambdues, com ja ho vam fer en les campanyes del 2003- 2005, 2010 i 2015, aconseguint baixar dels 50 i 30 anys mínims a 15, junt amb les actuacions del Síndic i altres. .
  - REDUIR L'ESFORÇ DE PAGAMENT DE LES NOVES CONCESSIONS I LES RENOVACIONS, donant més facilitats a les famílies amb pagaments anuals.
  - GARANTIR MÉS TRANSPERÈNCIA en els aspectes de gestió i econòmics amb més informació i justificació anual dels preus dels serveis funeraris i del Cementiri, i en especial en relació a les indicacions del Síndic de 2016 pel que fa a la jurisprudència del termini de concessió per a les renovacions anteriors a 1988. En resum que els PAGAMENTS TOTALS SIGUIN BEN ENTESOS per a la ciutadania, de forma que

en aquest cas s'entengui bé quan es paga cada any tant per la sepultura (encara que s'hagi pagat una vegada) com pel manteniment.

- La necessitat d'adoptar PREUS I TARIFES MÍNIMES I FLEXIBLES, mentre no es faci un replantejament complet de tots els preus del cementiri, especialment en un moment que hi podrien haver resolucions judicials canviant els terminis de concessió per a les renovacions anteriors al 1988.
7. Que la present al·legació s'ha d'interpretar junt al contingut de l'al·legació que vam presentar sobre l'avantprojecte de Reglament i la que presentarem abans del 30 de novembre.

#### DEMANEN:

1. Rebaixar al màxim l'esforç de les famílies, baixant la renovació mínima a 10 anys enlloc dels 15 establerts l'any passat, afegint un nou apartat a l'article 5è de la nova ordenança 4.7.
2. Reduir al màxim l'esforç de les famílies, permeten el \*pagament anual\*, junt amb la taxa de manteniment, considerant la mateixa taxa de descompte de l'1,36% anual que es fa servir per l'equivalència entre els preus a 15 anys i a 30, raonable pel comprador, (atès que el tipus d'interès a 30 anys del BCE és de l'1,30%). Entenem que els preus equivalents (en base a l'aplicació de la funció PAGO del full de càlcul EXCEL, com si es tractés de la quota d'amortització d'un préstec –preus- obtingut a terminis diferents), serien els següents:

anys	15		30		
taxa	1,36%	PAGO	1,36%	PAGO	PAGO 15 / 30 Comprovació
1a Fila	432	-32,03 €	785	-32,04 €	1,000
2a Fila	459	-34,03 €	835	-34,08 €	1,001
3a Fila	325	-24,10 €	592	-24,16 €	1,003
4a Fila	230	-17,05 €	418	-17,06 €	1,000
5a Fila	125	-9,27 €	227	-9,27 €	1,000
6a Fila	98	-7,27 €	178	-7,27 €	1,000
NÍNXOL REDUÏT	42	-3,11 €	76	-3,10 €	0,996
COLUMBARIS	307,65	-22,81 €	558,17	-22,78 €	0,999

3. Que es modifiqui l'actual apartat 5.2, en el sentit que les concessions breus ho siguin per a totes les files i amb preus equivalents als de la taula anterior
4. Que es presenti un estudi urgent de quantes sepultures ha afectat el canvi de termini des dels 99 anys als 50, i l'impacte que tindria en l'equilibri econòmic del cementiri i serveis funeraris, per tal de donar 99 anys de termini de concessió per a les sepultures, quin termini va vèncer abans del 1988, i l'Ajuntament actüi en conseqüència.
5. EN RELACIÓ A D'ALTRES ASPECTES ECONÒMICS DELS SERVEIS FUNERARIS:
  - Que l'Ajuntament estudiï la RENUNCIA AL CÀNON DE L'11% dels serveis funeraris que Torra factura i que, de fet, paguen les famílies, i QUE EL SERVEIS S'ABARATEIXI EN AQUESTA PROPORCIÓ. Alternativament que es substitueixi el cànon lineal en funció de la facturació per un lloguer fix de les instal·lacions municipals, si escau.
  - Que l'Ajuntament expliqui les gestions que ha fet davant de l'Agència Tributaria Espanyola (o Congrés de Diputats) per tal D'ABARATIR I SUPRIMIR L'IVA DEL 21%

sobre els preus. I que entenem que no caldria pagar si el servei estigués municipalitzat.

- Que es confeccioni una ESTADÍSTICA ANUAL: inversions anuals i finançament del cementiri, mortalitat i ús del crematori, inversions executades i inversions pendents del cementiri, comparació amb els preus de les ordenances Fiscals, al menys amb Barcelona, Terrassa Manresa i Girona. AMB MÉS INFORMACIÓ ANUAL justificant econòmicament els terminis mínims de renovació, amb l'equilibri econòmic de la concessió.
- Supressió de la subvenció per premi d'incineració del 5 i 10% dels ingressos de més de pel fet de passar del nombre de 708 incineracions anuals, perquè ja el 2015 n'hi van haver 1037, i que va ser de 25.976€, pel fet que es tracta d'una empresa que té uns ingressos anuals de més de 8 M€.
- Urgència de trobar localitzacions adients en la modificació del Pla General d'Urbanisme (POUM) perquè es puguin obrir a Sabadell noves funeràries que facin la competència a Torra SA i abarateixin els preus. Aclariment de si en aquest cas, les noves funeràries haurien de pagar els actuals cànons que paga Torra S.A.
- La CONVOCATÒRIA D'UNA NOVA REUNIÓ amb les AAVV i entitats interessades amb la regidoria i serveis tècnics, per tal de poder obtenir més aclariments i diàleg de tots els aspectes relacionats amb la gestió i els preus dels serveis funeraris.

Sabadell a 14 de novembre de 2018

Signat

Xavier Marcet, secretari  
Joaquim Clusa, vocal

Dies de records, dies de tristesa.

Recordant als co-fundadors, el 2005, de la nostra entitat, ASSOCIACIÓ SABADELL MEMORIAL, Manel Pagés i Lluís Marquès, i de la qual van ser president i secretari

