

<http://www.economistesdigital.com/actualidad/375>



Martes 18 de noviembre de 2014 actualizado a las 10:38 horas

ACTUALIDAD OPINIÓN ENTREVISTAS AGENDA NOTICIAS
PROFESIONALES NOTICIAS ECONÓMICAS

[Ir a la web del COEV](#)  **economistas**
Colegio de Valencia
Actualidad

Expertos debaten en el Colegio la nueva legislación urbanística de la Comunidad Valenciana

El Colegio de Economistas de Valencia, organiza en colaboración con FEVEC, una jornada sobre los aspectos económicos de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.





El pasado 11 de noviembre, el Colegio celebró, en colaboración con la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, FEVEC, una sesión sobre la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Fernando Zárrega, vicedecano del Colegio, presentó y moderó la sesión. Intervinieron Enrique Martí, subdirector general de Evaluación Ambiental y Territorial de la Generalitat Valenciana; Francisco Zamora, presidente de FEVEC; y las economistas Blanca Marín, socia-directora económica de Proyectos de Actuaciones Urbanas, y Sara Mur, directora asociada de Mur & Clusa Associats.

La jornada fue promovida por el Grupo de Trabajo de Urbanismo del COEV, cuyos objetivos son reflexionar sobre aspectos relativos a un sector estratégico de la economía y poner en valor el papel del profesional economista en este ámbito. "Somos conscientes de la importancia que la modificación de la legislación urbanística básica de la Comunidad Valenciana tiene para un sector como el inmobiliario y por la imperiosa necesidad de la utilización racional y sostenible de un territorio ya muy sensible", explicó Zárrega en la presentación de la jornada. El vicedecano reivindicó la importancia de los economistas en el desarrollo urbanístico sostenible del territorio. "La visión, el criterio, los conocimientos y la experiencia de los economistas pueden ser de gran valor para contribuir a un mejor desarrollo urbanístico de nuestro territorio".

Enrique Martí hizo hincapié en su ponencia en los pilares del urbanismo como motor de la actividad económica. El subdirector general de Evaluación Ambiental y Territorial Martí puso de ejemplos la expansión urbanística de Silicon Valley, epicentro mundial de las empresas tecnológicas, Vancouver, elegida durante varios años como la mejor ciudad para vivir, o Chicago, cuyo centro ha 'reverdecido' tras años de abandono, o Singapur, donde su modelo de crecimiento se basa en la calidad de vida.

Por su parte, Francisco Zamora centró su intervención en los retos del sector promotor en la coyuntura actual. El presidente de FEVEC subrayó que para las empresas de la construcción es vital que vuelva la financiación, tanto para ellas como para los particulares que quieren comprar una vivienda. Zamora aprovechó su intervención para denunciar la competencia desleal de las entidades financieras a la hora de comercializar viviendas. "Todo lo que se ha hecho desde que empezó la crisis ha sido en beneficio de las entidades financieras".

La economista Blanca Marín, por su parte, expuso las opciones inversoras en la ciudad consolidada. Resumió las distintas situaciones del suelo, desde el urbanizable hasta el urbano. Del primero afirmó que "no tiene futuro" por el excedente de producción durante los años del boom inmobiliario, que "ha generado un rechazo social. Hemos sido conscientes de que el suelo es un recurso limitado". Por el contrario, la actividad promotora va a centrarse en la intervención en suelo urbano.

Y por último, Sara Mur habló de las aportaciones que desde la economía pueden hacerse a la planificación y gestión urbanística. La economista destacó que la LOTUP corrige la normativa valenciana anterior, exigiendo estudios de viabilidad económica e informes de sostenibilidad económica en el planeamiento general, en los planes de desarrollo y en los PAI. "Supone un avance en garantías económicas para el planeamiento y la gestión urbanística", valoró Mur, quien defendió que "la ciudad que crece y la ciudad que se renueva ha de ser financieramente autosuficiente y sostenible económicamente".

Subrayados de Mur&Clusa

<http://wmail.ipnova.com/? task=mail& action=show& uid=59214& mbox=INBOX>

El pasado día 11, en colaboración con FEVEC

Expertos debaten en el Colegio la nueva legislación urbanística de la Comunidad Valenciana

El pasado 11 de noviembre, el Colegio celebró, en colaboración con la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, FEVEC, una sesión sobre la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Fernando Zárraga, vicedecano del Colegio, presentó y moderó la sesión. Intervinieron Enrique Martí, subdirector general de Evaluación Ambiental y Territorial de la Generalitat Valenciana; Francisco Zamora, presidente de FEVEC; y las economistas Blanca Marín, socia-directora económica de Proyectos de Actuaciones Urbanas, y Sara Mur, directora asociada de Mur & Clusa Associats.

La jornada fue promovida por el Grupo de Trabajo de Urbanismo del COEV, cuyos objetivos son reflexionar sobre aspectos relativos a un sector estratégico de la economía y poner en valor el papel del profesional economista en este ámbito. Enrique Martí hizo hincapié en su ponencia en los pilares del urbanismo como motor de la actividad económica. Por su parte, Francisco Zamora centró su intervención en los retos del sector promotor en la coyuntura actual. La economista Blanca Marín, por su parte, expuso las opciones inversoras en la ciudad consolidada. Y por último, Sara Mur habló de las aportaciones que desde la economía pueden hacerse a la planificación y gestión urbanística.

[Acceso a la noticia en Economistes Digital](#)